

Schéma Directeur de Rénovation (SDR) du bâti communal

La commune de Bourg-sur-Gironde dispose d'un parc bâti conséquent dont certains bâtiments posent question par rapport à leurs coûts de fonctionnement, à leur entretien ou encore à leurs usages. Le CAUE propose à la commune de tester le Schéma Directeur de Rénovation.

Le conseil du CAUE :

Réaliser une analyse énergétique et architecturale des bâtiments.



La commune de Bourg-sur-Gironde fait partie des communes test du Schéma Directeur de Rénovation du bâti communal, outil développé par le CAUE, permettant de définir les actions prioritaires à mener en terme de rénovation à l'échelle de la commune.



Afin de bâtir une stratégie immobilière efficiente, le CAUE propose donc à la municipalité d'expérimenter son outil le SDR. 14 bâtiments sont analysés selon différents critères afin d'identifier des projets de rénovation pertinents par rapport aux perspectives programmatiques, aux économies d'énergie à réaliser et au patrimoine architectural de la commune.

L'évaluation simultanée de ces paramètres permet d'obtenir une « photographie » de l'état et du potentiel de chaque bâtiment. Les données récoltées servent ainsi à **esquisser des perspectives d'évolution et de rénovation pour la commune.** *« Cela nous évite d'avoir des doutes et d'engager la commune dans des projets qui ne seraient pas bons pour elle, souligne Pierre Joly, le maire de Bourg. Cela nous a permis de prioriser nos actions. »*

Le + CAUE

Cet outil créé et imaginé par le CAUE en partenariat avec l'Alec a fait l'objet d'une candidature pour intégrer le programme européen Interreg Sudoe (2019-2021).