



EXPOSITION

TOUT DOIT DISPARAITRE

UNE EXPOSITION POUR SENSIBILISER

Une fausse agence immobilière s'installe en ville. En regardant de plus près, les maisons semblent étranges : toits éventrés, à moitié sous les eaux, en feu ou sur un sol qui s'effondre ... Parodie d'un agent immobilier très optimiste, cette exposition vise à sensibiliser sur l'environnement de nos villes et villages et leur devenir.

CREON

sept - octobre 2025

- Architecture
- Urbanisme
- Environnement

DECouvrez LES ANNONCES CRÉÉES EN GIRONDE

L'EXPOSITION



L'exposition Tout Doit Disparaître

Cette exposition a été créée pour sensibiliser au futur de nos villes et villages.

Elle se compose d'annonces immobilières fictives qui dévoilent un futur alternatif où les villages ont perdu leur âme au fil du temps. Là où les crises ont laissé des territoires entiers à l'abandon, l'architecture, la localisation, le potentiel de ces lieux ont été sacrifiés.

L'agence No Futur

L'agence « NØ FUTUR » reprend tous les codes habituels du secteur immobilier, dans la manière de se présenter, dans la rédaction des annonces. Son slogan absurde « Tout Doit Disparaître » nous pousse à nous questionner sur le futur que nous souhaitons.

En 2051, la question demeure : Tout doit vraiment disparaître ?

Plus d'infos ici : www.cauegironde.com/Exposition-Tout-Doit-Disparaître/

SOMMAIRE

L'exposition à CREON	page 3
Lycée Robert Badinter	page 3
Ecole Sainte-Marie	page 10
Ecole Albanie Lacoume "classe A"	page 16
Ecole Albanie Lacoume "classe P"	page 21
Journées du patrimoine 2025	page 27
Résidence ML Maloubier	page 37
Remerciements	page 40
L'artiste	page 41
Le CAUE de la Gironde	page 42

PAR QUI ?

Le CAUE de
la Gironde

Le Conseil d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement, investi d'une mission de service public au profit de tous, conseille forme et sensibilise tous les girondins au cadre de vie.

[→ voir page 42](#)

Dominique
Hermier,
l'artiste

Graphiste-plasticien depuis plus de 35 ans, il est à l'origine du concept de l'exposition, d'abord avec le CAUE de l'Eure. Il a ensuite décliné une version girondine, qui circule aujourd'hui dans le département.

[→ voir page 41](#)

L'EXPOSITION À ...

CRÉON

4863 habitants en 2022



L'exposition a été accueillie par la ville de Créon du 11 septembre au 13 octobre 2025, dans le hall du centre culturel.

L'inauguration a eu lieu lors des Journées Européennes du Patrimoine, en commençant par une visite de l'exposition et un atelier de création d'annonces à la manière de l'artiste. L'après-midi s'est conclue par une visite du nouveau lycée Robert Badinter, exemple réussi d'architecture contemporaine à l'entrée de la ville.



Un forum de la rénovation a également été organisé, en lien avec de nombreuses structures partenaires autour de la rénovation de l'habitat.



Un cycle d'ateliers de création d'annonces à la manière de l'exposition a fédéré de nombreux créonnais de tout âge. Découvrez ici les créations des élèves de CM1 et CM2 de deux écoles élémentaires, des élèves de seconde du Lycée Robert Badinter et des résidents de la résidence autonomie ML Maloubier !

Lycée Robert Badinter

Classe de 2^{nde} 4
34 élèves

Campagne pour
la campagne

**NATURE DANS
LA MAISON**

A vendre charmante
maison, pour vous
reconnecter avec
la nature.

180m² de pur
bonheur.
La végétation est
parfaitement mod-
érable et modérée
idéale pour une
famille de jardiniers.
Quand la nature re-
prend ses droits ça
fait un super endroit!
Réf 00456 - MAJ 01 oct 2051
Fix aux fleurs



Maison Bio

Demain "Le Janson"

A vendre, maison végétalisée
écologiquement avec des fruits.
Maison Bio de l'Éco-citoyenneté
par EDF sur terrain aménagé
mi-arbre mi-cactus. Dresse
aménagement intérieur et accès
au bien. À noter, un entretien
du site devra être nécessaire
régulièrement. Bien équipé de
quatre murs poreux, porte
blindée, comme isolation et
électricité bio-électrique,
Orienté plein ouest. Magnifique
volume de 8m³, convient à
toutes les familles.
Prix: 466 831 €

Réf 00456 - MAJ 01 oct 2051
Ne convient pas aux projets
conventionnels.



Radiocom 2050 - 00 606 30 30



mobilité réduite

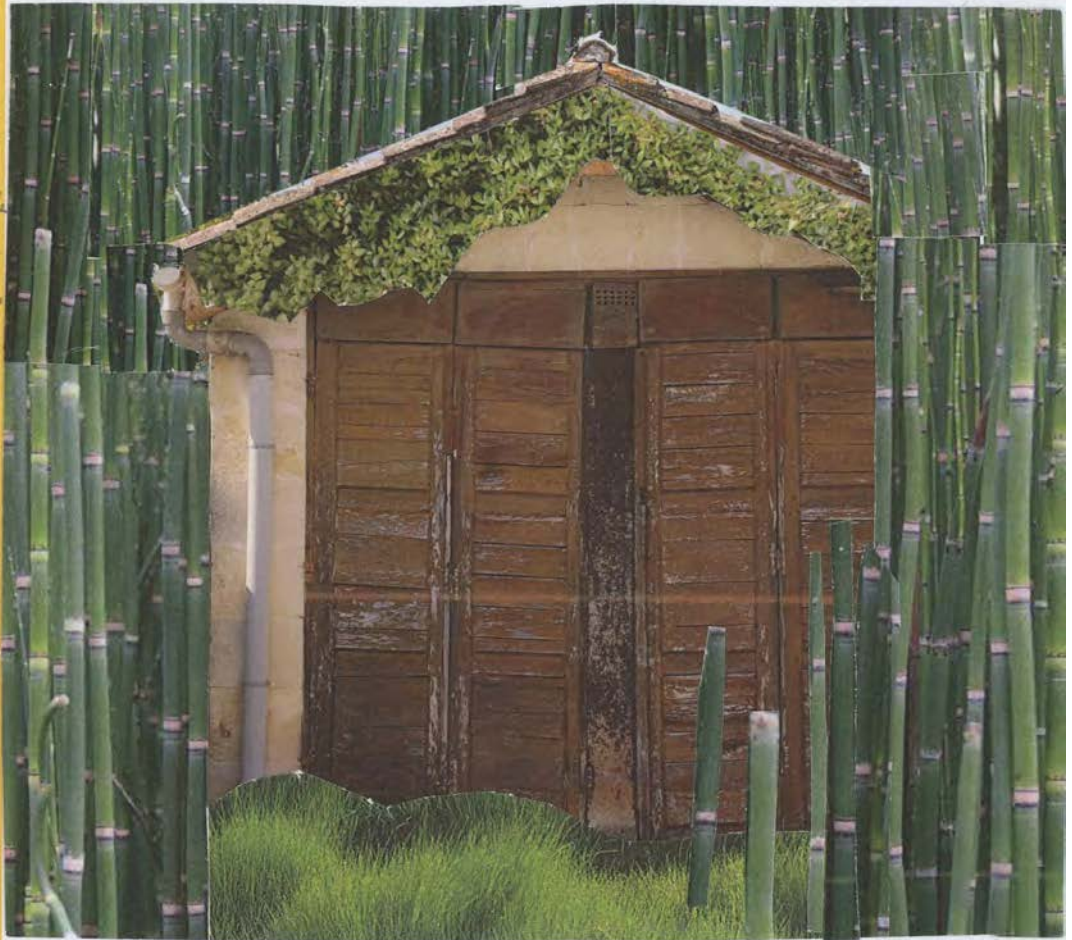
ECO-STUDIO

Ce magnifique studio de 9m² possède une terrasse avec un impressionnant accès accessible via la gouttière non renforcée depuis 2012, ou à vos talents en escalade. Aucune ouverture ou luminosité, idéal pour les geeks. Le : wifi inaccessible, une table sur deux nécessite un remplacement

Réf 00456 - MAJ 01 oct 2051
garage intégré



Radiocom 2050 - 00 606 30 30



Eva, Vincent, Ange "Les Bobs"

Sur forêt biodegradable

FIRE CLUB

Ancien tennis club laissé à l'abandon depuis 2024, ce lieu est transformé en un fire club. Derrière ces murs se trouvent une forêt dont la particularité est de pouvoir la brûler. Derrière cette barrière de bambou, se trouve un vrai paradis pour les pyromanes (étendu sur 24 hectares)

Réf 00456 - MAJ 01 oct 2051



Radiocom 2050 - 00 606 30 30



Proprio : Bob (à gauche de la photo)

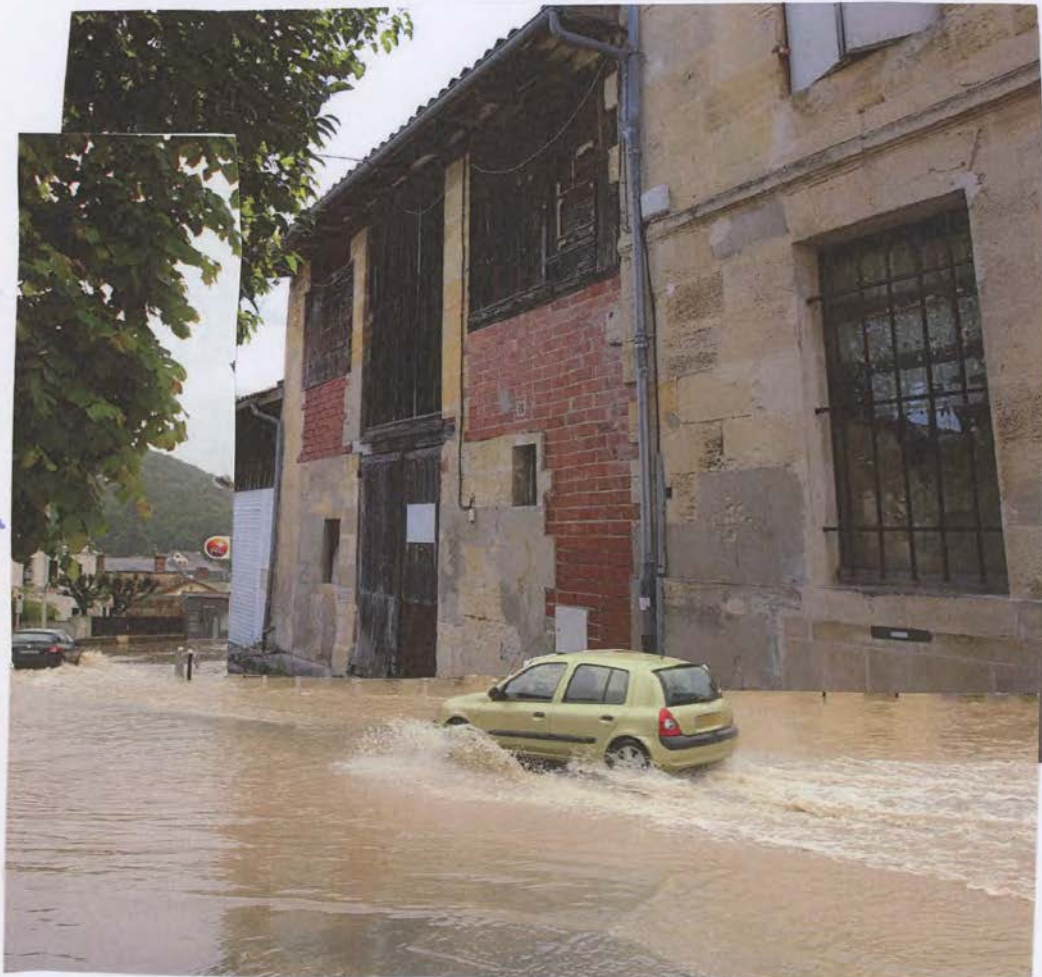
Appartement autonome en Eau

Appartement autonome en eau de 35m² où la machine prend le pas sur l'urbanisation. Pompeuse solaire, sur le toit dans un microclimat gélive. A noter, divers matériaux écologiques. Idéal pour les écologes.

Réf 00456 - MAJ 01 oct 2051
Adapté au climat



Radiocom 2050 - 00 606 30 30



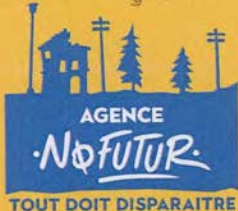
Max, Macha, Leonie

Quartier très prisé

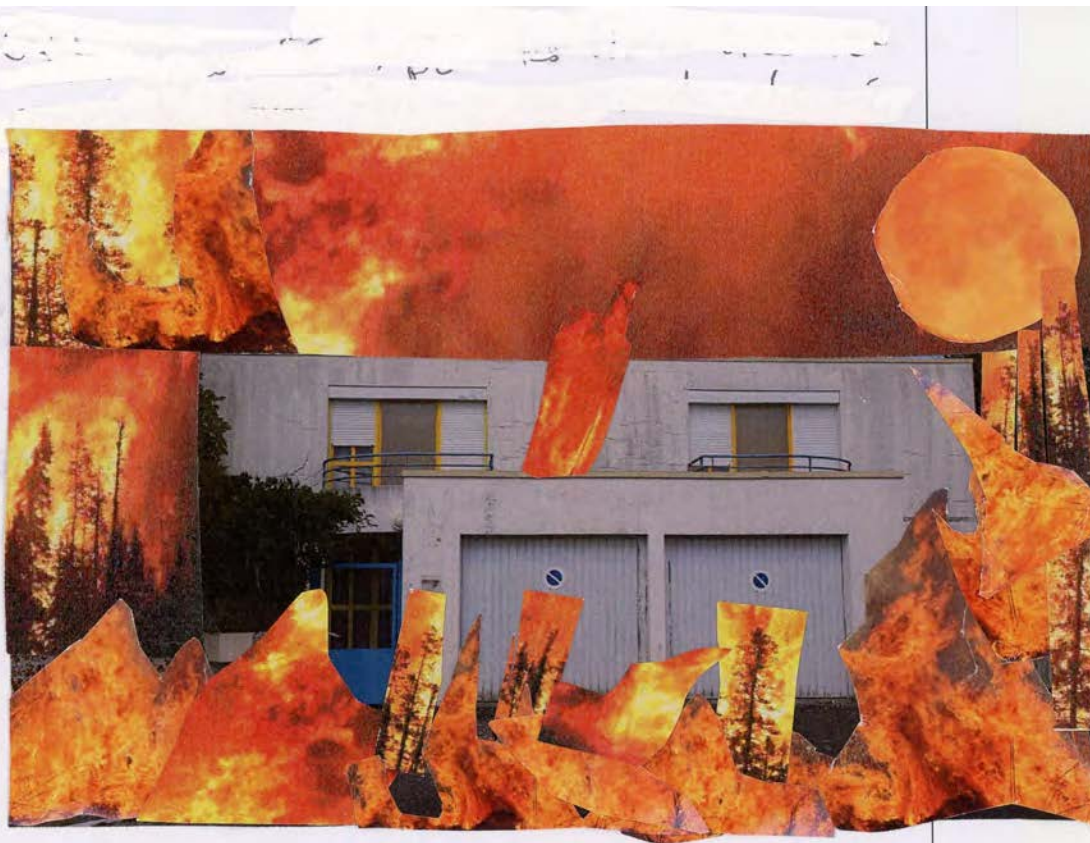
Chauffage Intégré

Petit cocon 50m², pour les frieux très recommandé. Avec parking au rez de chaussée, chambre, salon et canapé. Attention eau en petite quantité, barbecue entre potes interdit par la copropriété. Siestes délicieuses sur le balconnet, avec vue imprenable sur la forêt.

Réf 00456 - MAJ 01 oct 2051
Prix à négocier



Radiocom 2050 - 00 606 30 30



Ideal pour passionnés de barbecue.

Maison naturellement chauffée :

Grande maison avec un système de chauffage produit et économique.

Aucun vis-à-vis proche grâce à l'épaisse fumée.

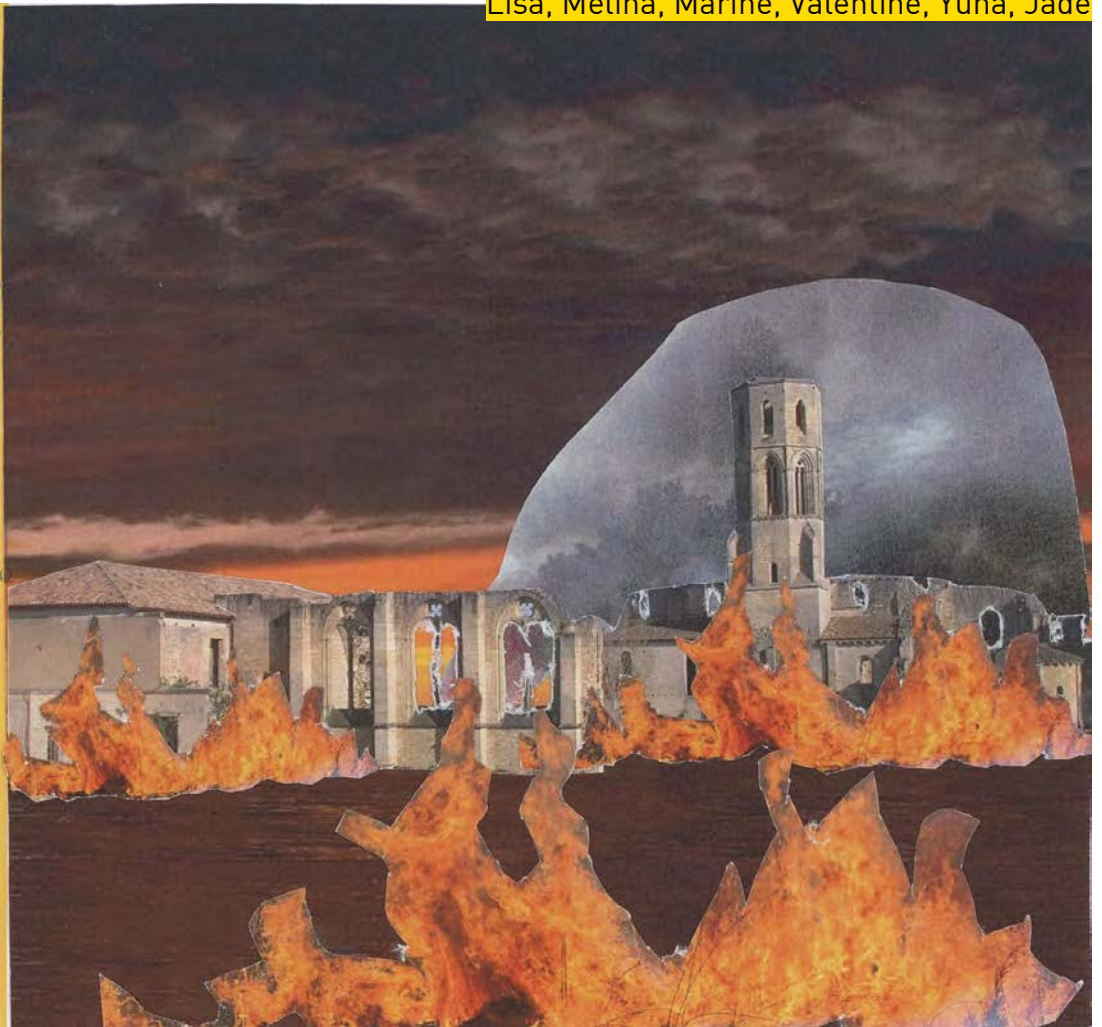
À noter : prévoir combinaison anti-flamme

Réf 00456 - MAJ 01 oct 2051

Prix bouillant



Radiocom 2050 - 00 606 30 30



Maison de campagne

RETOUR À L'ÉTAT SAUVAGE

Maison à vendre, idéale pour se reconnecter avec la nature.

Bien colorée, insomnoxisée, voisins à plus de 200m

Orientation plein sud-est.

La maison ferme un écosystème à elle toute seule

Amiens propriétaires : couple de sangliers

Réf 00456 - MAJ 01 oct 2051



Radiocom 2050 - 00 606 30 30



L'église du
Mont Mordlar

- Nichée dans les plaines de la montagne cette charmante abbaye à ciel ouvert de 500 m² est idéale pour les amateurs de satanisme. Orientée plein sud, cette dernière offre un panorama sur toute la Terre du milieu.

Réf 00456 - MAJ 01 oct 2051
Code w.p.: Sauron du 33



Radiocom 2050 - 00 606 30 30



Floraison imminente

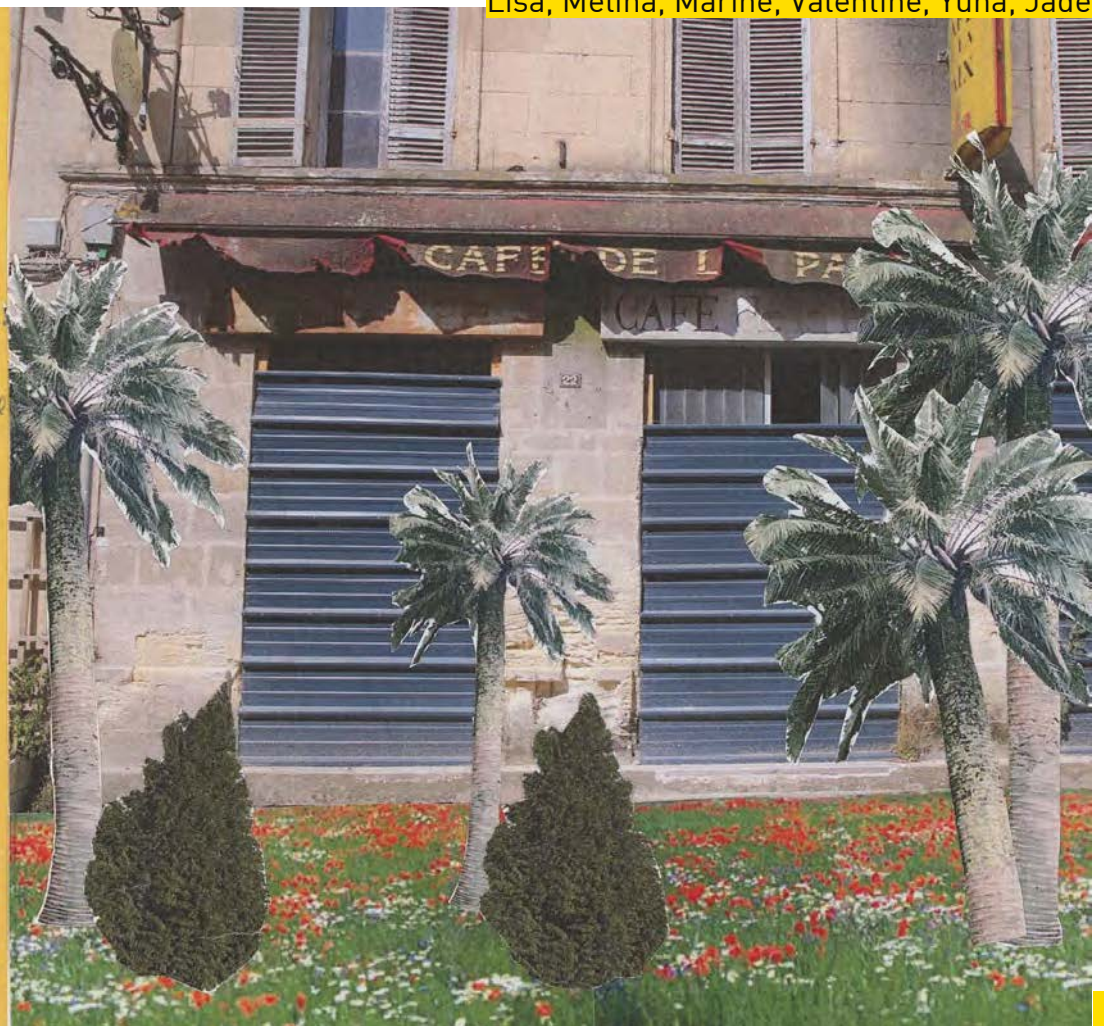
Urbanisation dans les tropiques:
Idéal pour un repos à l'ombre des palmiers. Pour passionnés de jardinage, cet immeuble vous propose un café parsemé d'herbe et de petites fleurs.

Réf 00456 - MAJ 01 oct 2051

Prix fleurs:



Radiocom 2050 - 00 606 30 30



Plonger dans le grand
bain avec cette
magnifique Rabitation

MAISON EQUILIBRÉE

Cette charmante
abbaye qui peut
accueillir beaucoup
de gens vous ouvre
grands ses portes.

Avec sa grande su-
perficie, ses aérations
agréables pour l'été et
sa vue à en tomber par

Terre sur la mer parfaite
pour les amoureux

Réf 00456 - MAJ 01 oct 2051

équilibre mais pas d'ombre



TOUT DOIT DISPARAITRE

Radiocom 2050 - 00 606 30 30



Ecole Sainte-Marie

Classe de CM2
28 élèves

Sky home

Club de Tennis à vendre avec chauffage de super qualité, avion à disposition.
Bourreaux à toutes les fenêtres, vous serez en sécurité



Réf 00456 - MAJ 01 oct 2051

AGENCE
NOFUTUR
TOUT DOIT DISPARAITRE

Radiocom 2050 - 00 606 30 30

Maison en colocation

Bien exceptionnel à partager avec esprits malins et sorcières préparant la soupe et les potions tous les soirs. Disponible de suite. Prévois vêtements etanches (petit lac devant la porte). Parties

Réf 00456 - MAJ 01 oct 2051

de "Loup garous" tous les soirs



AGENCE
NoFUTUR
TOUT DOIT DISPARAITRE

Radiocom 2050 - 00 40K 30 30



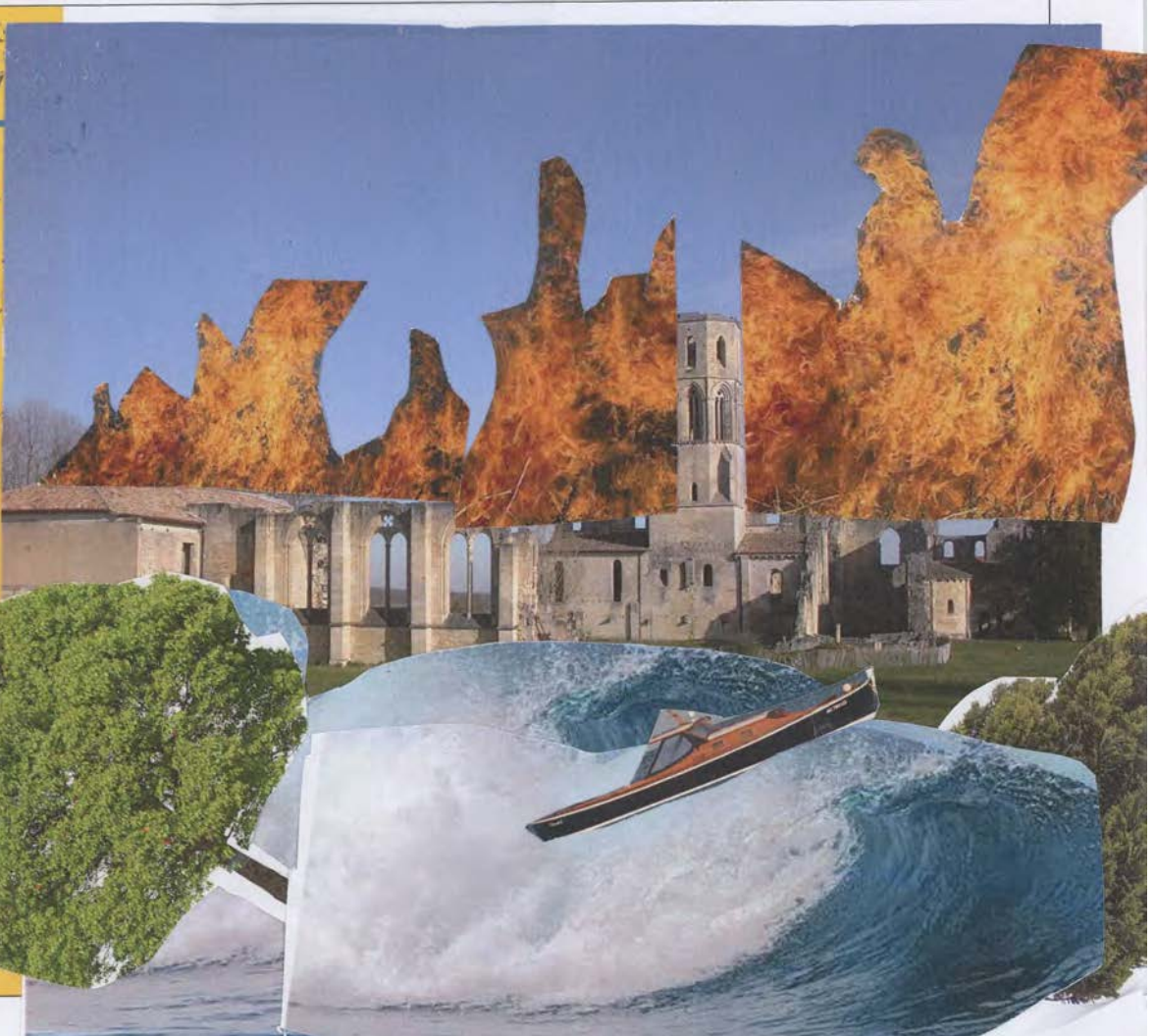
Si vous êtes la Reine des Neiges

le chauffage vous enflammera! Piscine intérieure et possibilité de faire du surf! Chambre dans le bateau: ça va secouer!

Réf 00456 - MAJ



AGENCE
NoFUTUR
TOUT DOIT DISPARAITRE

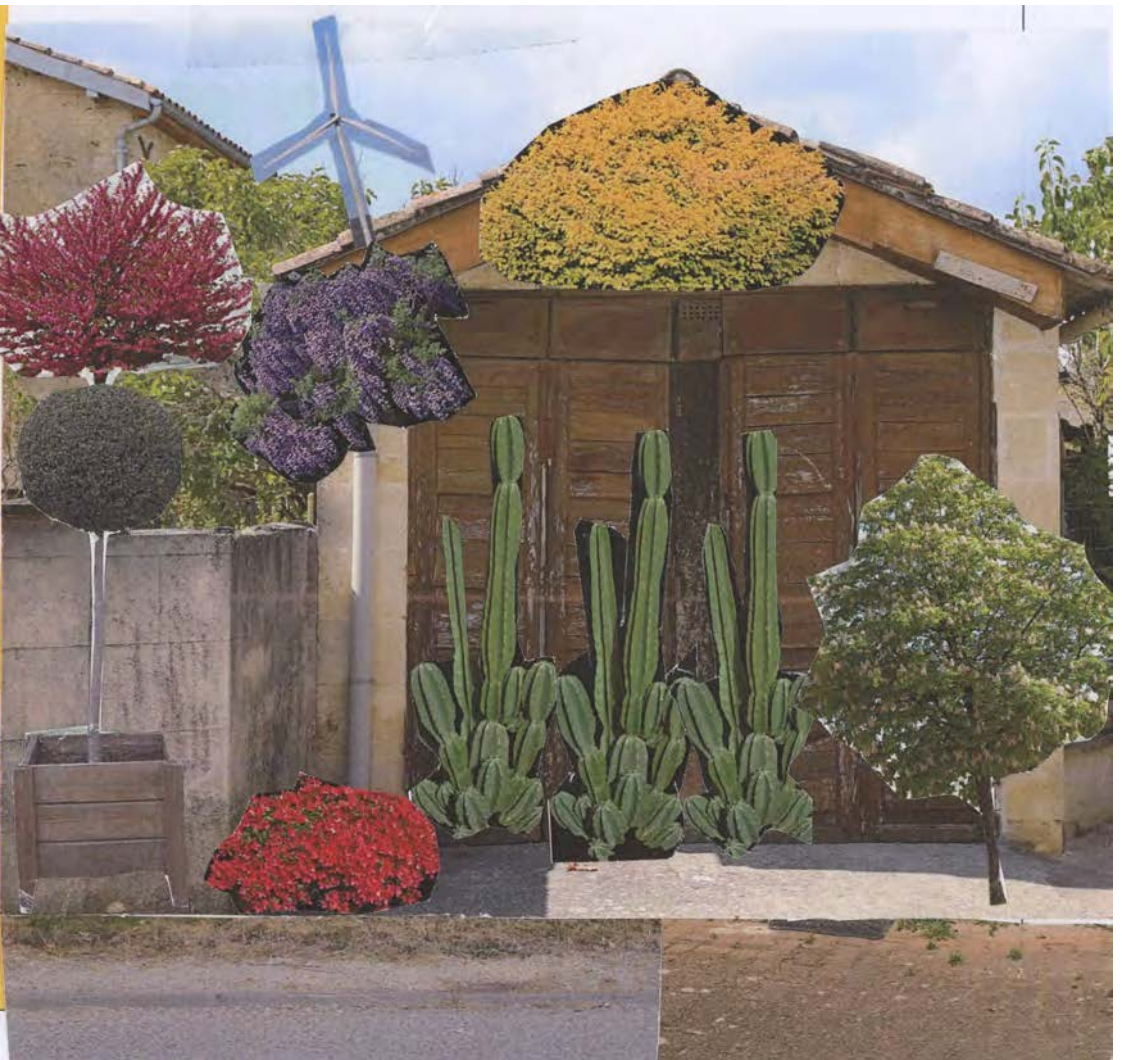


Maison aérée
 Maison avec ponts
 lamés mais
 sécurisés, le jardin
 est enrichi par la
 végétation mais bien
 sécurisée. La ventilation
 intérieure est très efficace,
 électricité à vie et plantes
 rares. Transfert de chaleur

Réf 00456 - MAJ 01 oct 2051

AGENCE
NoFUTUR.
 TOUT DOIT DISPARAITRE

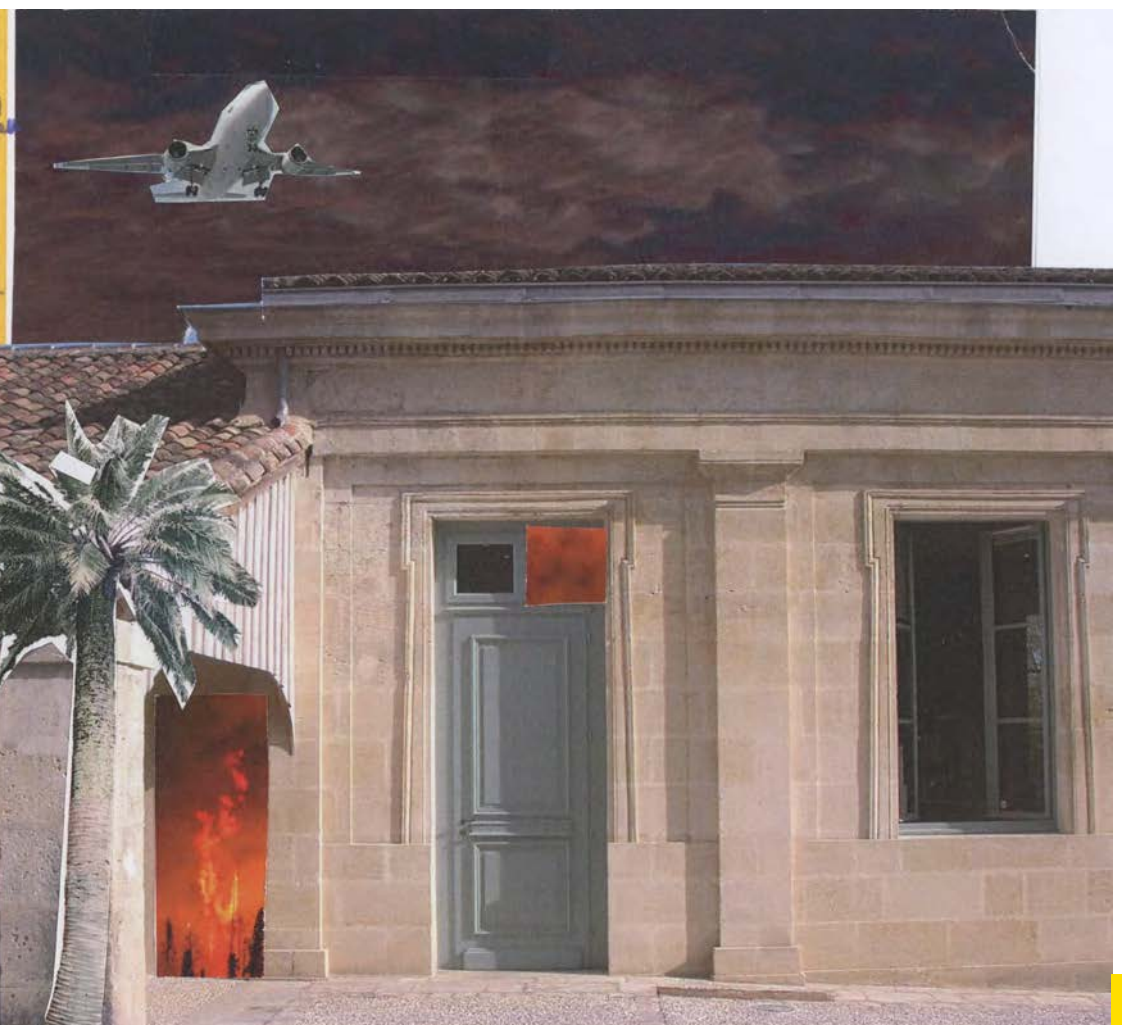
Radiocom 2050 - 00 606 30 30



Chauffage pour brûler
 Une maison avec
 belle vue
 à vendre, magni-
 fiques volumes,
 libre et suite. Le
 chauffage est très
 efficace, pas de
 travaux, très joli.
 Rien n'a redire,
 très très tranquille
 beaucoup de végétation

Réf 00456 - MAJ 01 oct 2051

AGENCE
NoFUTUR.
 TOUT DOIT DISPARAITRE



Maison à vendre

Achetez cette
maison pour ceux
qui aiment les
barbecues et pour
ce qui ont froid.
Barbecue super
passant. Il peut se
changer en radiateur.
Terrasse tennis à
l'intérieur et à l'
extérieur.

Réf 00456 - MAJ 01 oct 2051



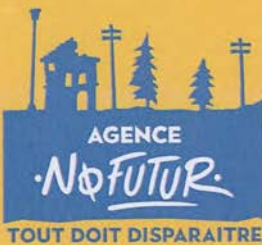
Radiocom 2050 - 00 606 30 30



MAISON CHAUDE

Maison à vendre à
300°C idéale pour les
frileux. Prévoir
masque à gaz et
réserve d'eau.
Ciel toujours nuageux
mais lumière
automatique
du grenier.

Réf 00456 - MAJ 01 oct 2051



Radiocom 2050 - 00 606 30 30



Maison à vendre

En montant sur
le toit, vous
partez en croisière
Chaque heure,
le bateau crie,
plus besoin de
mentre!

Canard à
disposition pour
le dîner. Electri-
cité à l'infini.

Ref 00456 - MAJ 01 oct 2051

Vue incroyable



TOUT DOIT DISPARAITRE

00 606 30 30



La maison chaude

Maison à vendre
très lumineuse.

Décoration très
belle du jardin.

Chauffage à disposi-
tion pour les brûleurs

Si vous voulez faire
des cabarets, vous avez
tout ce qui faut.

si y était, vous!

Ref 00456 - MAJ 01 oct 2051



TOUT DOIT DISPARAITRE

Radiocom 2050 - 00 606 30 30



Protection
hivernale Chauffage
intégrée
idéale pour
les soirées
barbeaux et
chamaloux
grillés.

Réf 00456 - MAJ 01 oct 2051



La maison parfaite
Idéale pour les temps
-ors ou les périodes
de chaleur. Résine
à vagues. Prévoir
des saufs pour
rester sur le camp
microclimat, tête
chaude et pieds au
frais.

Réf 00456 - MAJ 01 oct 2051



Radiocom 2050 - 00 696 30 30



Ecole Albanie Lacoume

Classe de CM1, Classe A
29 élèves

C'est bien pour les
frileux,
parfait pour les pop-
corn, marshmallows,
steak hachés
Parfait pour allumer les
torches sans briquet
Plus besoin de poubelle

Réf 00456 - MAJ 01 oct 2051



Rad

15 50€ le loyer
de la maison barbecue

Prix 20 000 €

Jolie maison à
vendre qui a
pris feu en 2025,
depuis barbecue
et chauffage intégré,
le feu ne s'est
pas éteint depuis.
Entrée très classe
entre les flammes.

Réf 00456 - MAJ 01 oct 2051



Radiocom 2050 - 00 606 30 30



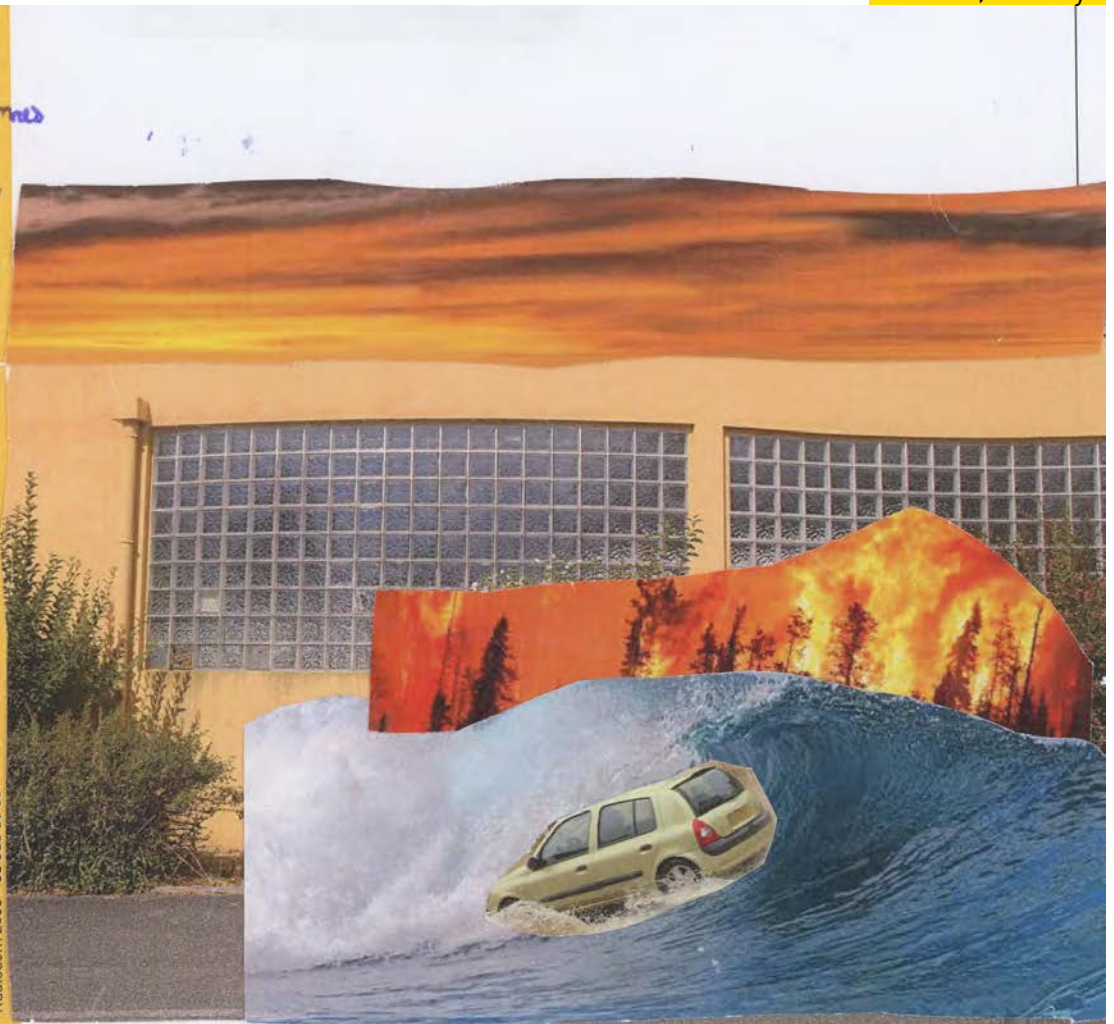
L'École des problèmes

Il y a une belle vue
du coucher du soleil.
Devant l'école il y a
une plage et nous
pouvons garer nos
voitures et avec des
beaux arbres
enflammés.

Réf 00456 - MAJ 01 oct 2051



Radiocom 2050 - 00 606 30 30



Spa du Tsunami
Tropical
Parfait pour les nageurs professionnels et la détente sous une bonne grosse vague, de l'eau salée à volonté et des poissons partout. Attention dans cette maison vous ne pourrez pas faire de feu, il n'y a pas de wifi, l'eau est gratuite même pour les bains, nous vous conseillons de ne prendre que des écrans waterproof.

Réf 00456 - MAJ 01 oct 2051



Radiocom 2050 - 00 406 30 30



En été à la maison, vous pourrez faire des barbecues sans aucun problèmes,
En hiver vous pourrez prendre de bons bains chez vous et jouer au petit bateau,
En automne, vous pourrez observer des avions au décollage et vous essayer au saut en parachute.

Réf 00456 - MAJ 01 oct 2051



Radiocom 2050 - 00 406 30 30

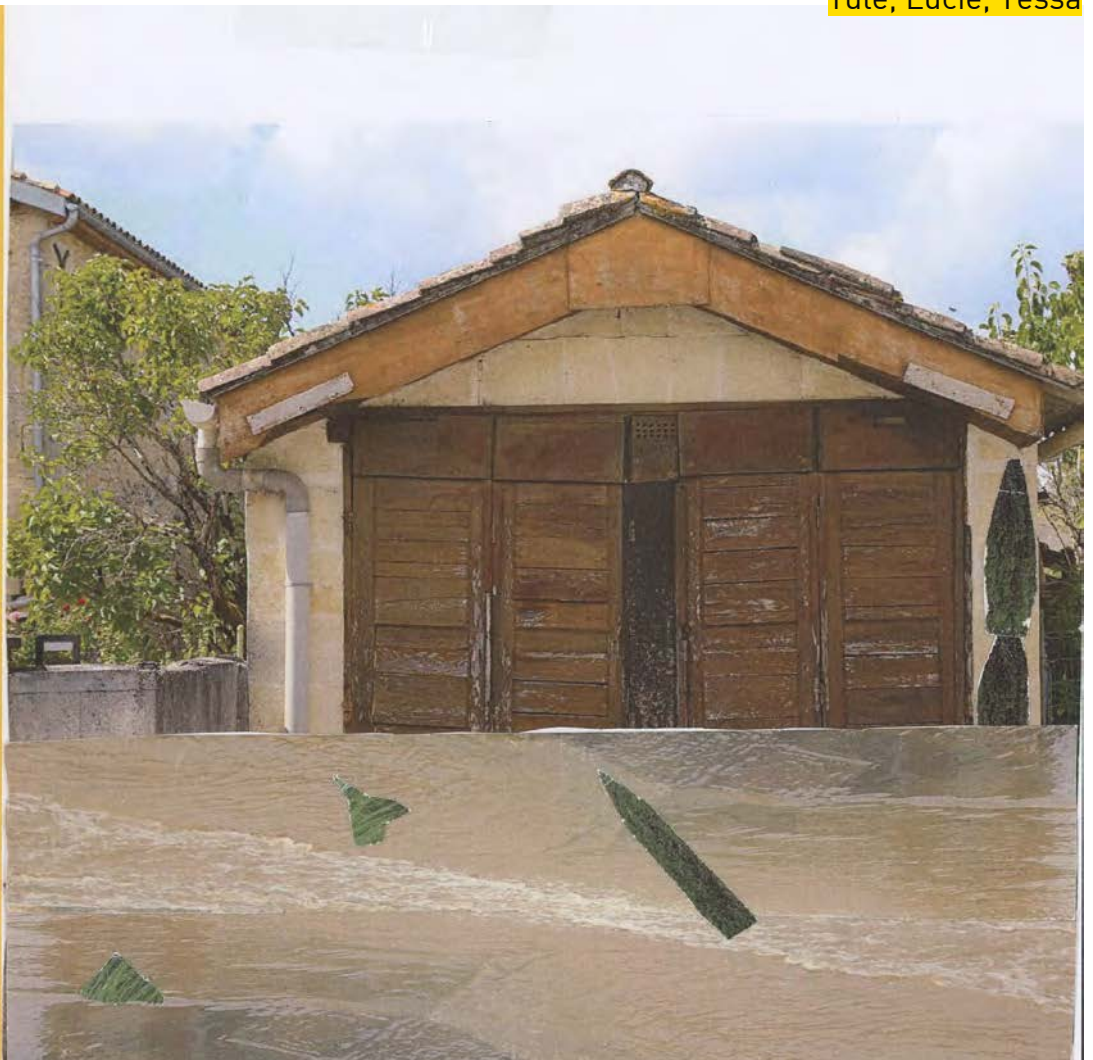


Studio inondé
Studio étudiant
Studio à louer, parfait
pour étudiant (peu faire
un garage)
Douche et lavage
extérieur 24/24h
8m² (T2)
400€/mois

Réf 00456 - MAJ 01 oct 2051



Radio.com 2050 - 00 606 30 30



Batiment public en feu

C'est bien pour les
frileux. C'est même
très bien pour l'hiver.
Très beaux jardins
mais moins d'
entretien. Parfait
pour un barbecue.
On peut manger
tout et n'importe quoi.

Réf 00456 - MAJ 01 oct 2051



Maison Tgée

Maison pour les amateurs de bâtiments anciens, bois authentiques de 2022, grand choix de végétation, petits travaux à faire, brûlé par un orage, air ambiant et naturel, tout ça à 20€.

Livia et Jeanne

Réf 00456 - MAJ 01 oct 2051



Radiocom 2050 - 00 606 30 30



Ecole Albanie Lacoume

Classe de CM1, Classe P
30 élèves

A Vente Ecole

Magnifique école
avec chauffage.
Grands volumes,
Très lumineuse
avec grandes
vitres.
A saisir

Réf 00456 - MAJ 01 oct 2051



Radiocom 2050 - 00 606 30 30



Apprendre

Belle maison avec
chauffage intégré
à proximité de l'
aéroport. Double
vitrage, Libre de
suite. Il y a une
sonnette. Jadis
il y a eu un
incendie mais
les bricoleurs ont
tout réparé.

Réf 00456 - MAJ 01 oct 2051



Radiocom 2050 - 00 606 30 30



Maison fleurie

Petite maison nichée dans une végétation très joyeuse avec des couleurs vives. Idéal pour une vie tranquille, libre de suite.

Réf 00456 - MAJ 01 oct 2051



Radiocom 2050 - 00 606 30 30



Abbaye de la source

A vendre pour amateur de vieilles pierres et de ruines
 - magnifique surface au sol
 - Très bonne isolation thermique mais des travaux sont à prévoir avant le 2 juillet.

Réf 00456 MAJ 01 oct 2051



Radiocom 2050 - 00 606 30 30



maison brûlée

A vendre
Idéal pour
le bricolage et
les passionnés
de décoration.
À prévoir quelques
travaux. Situé
dans un quartier
calme. À saisir!

Ref 00456 - MAJ 01 oct 2051



AGENCE
NoFUTUR.
TOUT DOIT DISPARAITRE

Radiocom 2050 - 00 606 30 30

Maison à
Saisir

Grande maison
à vendre au
bord d'un lac.
Chauffage neuf,
très bonne
isolation thermique.
A proximité de
la forêt et des
vignes.

Ref 00456 - MAJ 01 oct 2051

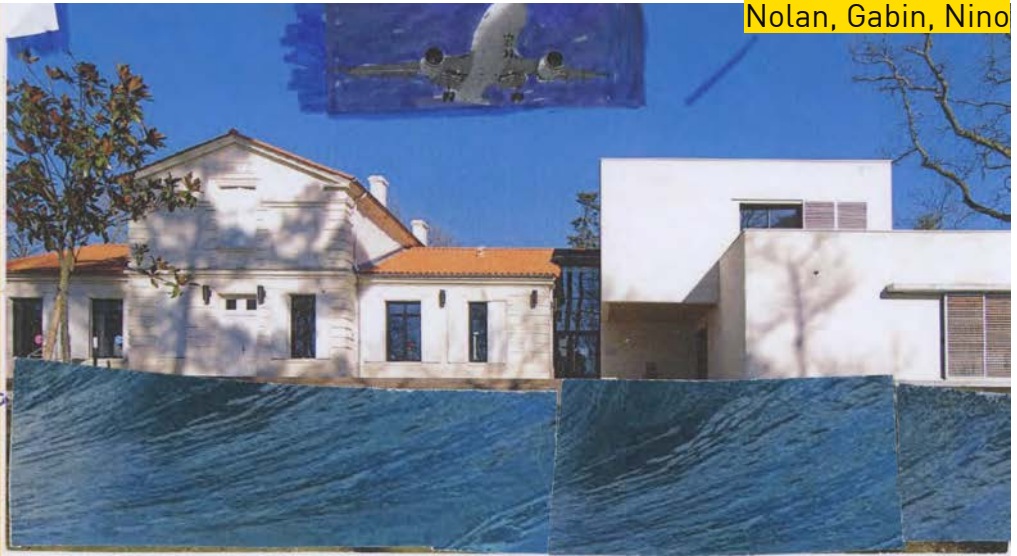


AGENCE
NoFUTUR.
TOUT DOIT DISPARAITRE

Radiocom 2050 - 00 606 30 30

Maison inondée

Grande villa
avec de grands volumes
et de belles surfaces au
sol. Piscine intérieure
baignade toute l'année.
Proximité de l'aéroport.
Quartier calme.
A saisir.



Réf 00456 - MAJ 01 oct 2051



Radiocom 2050 - 00 606 30 30

Maison dans
une ville calme.
Magnifique
jardin inspirant,
loturé en 2050.
Maison avec grand
terain. L'ancien
propriétaire aime
des outils de
jardinage.




Réf 00456 - MAJ 01 oct 2051



Radiocom 2050 - 00 606 30 30

maison à vendre
 malgré
 la bombe
 nucléaire
 et le feu
 mais il y
 a un mètre
 de tampon
 ozone

Réf 00456 - MAJ 01 oct 2051




AGENCE
NoFUTUR
 TOUT DOIT DISPARAITRE

Radiocom 2050 - 00 606 30 30



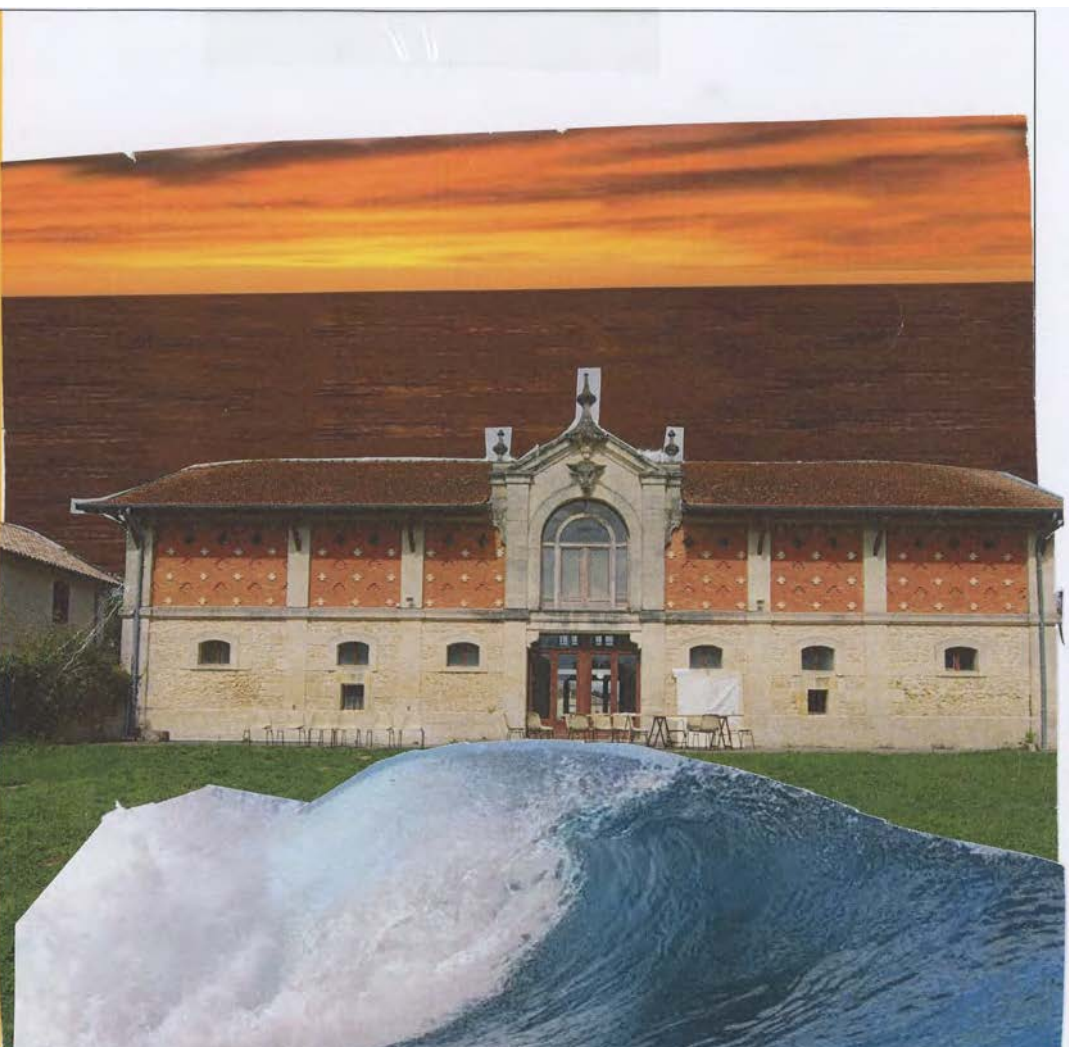
Villa
 à vendre
 Avec plage
 piscine en
 herbes
 Grande Maison avec
 5 chambres et 3 salles
 de bain
 climatisation -
 Très lumineuse.

Réf 00456 - MAJ 01 oct 2051



AGENCE
NoFUTUR
 TOUT DOIT DISPARAITRE

Radiocom 2050 - 00 606 30 30



Journées Européennes du Patrimoine

Tout public
30 personnes

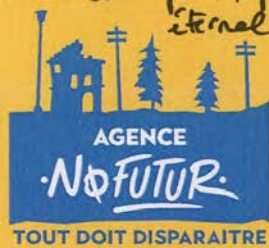
Bien exclusif par 0,01%

HÔTEL CRYOGENÈSE

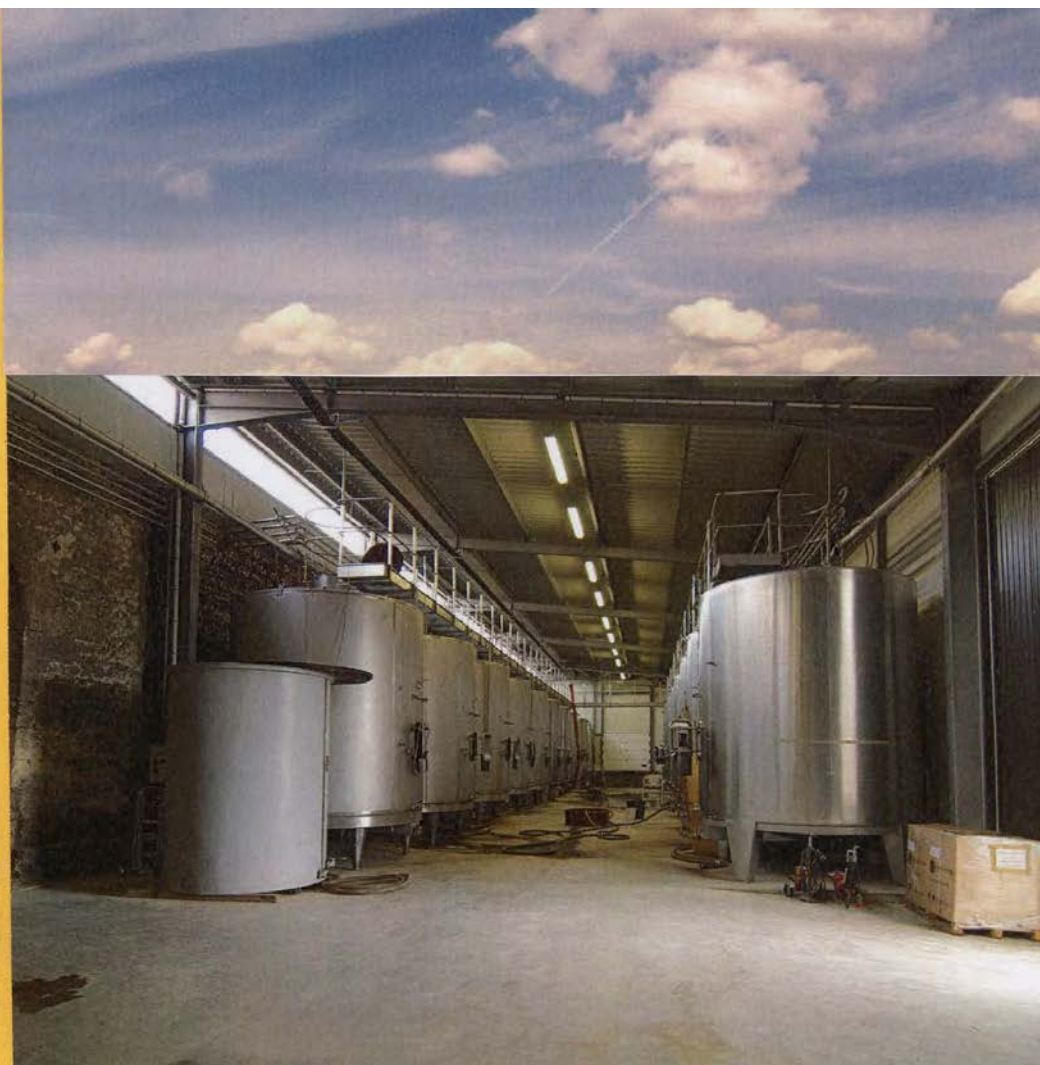
Ancien chai transformé
en hôtel de cryogénéisation
suite apocalyptique de 2049
18 chambres métalliques
excellent état, avec
accès supérieur
RARE: pièce avec ciel
résiduel en excellent
état: nuages apparents
avec fond bleu
d'origine
libre de suite

Réf 00456 - MAJ 01 oct 2051

Prévoir oreiller pour legs
éternel



Radiocom 2050 - 00 606 30 30



A LOUER

Pour très très
très courte
durée !
Idéalement situé !
Tout confort
MODERNE

Réf 00456 - MAJ 01 oct 2051



Radiocom 2050 - 00 606 30 30



BELLE ABBAYE au bord de l'eau

Idéal pour surf
et vacances -
Espace calme, propice
à la réflexion -
sans vis à vis -
solides murs
porteurs du 12^{em}
siècle, belle hauteur
sous plafond, toiture
Non pourvue
possibilité d'une
marina.

Réf 00456 - MAJ 01 oct 2051



Radiocom 2050 - 00 606 30 30

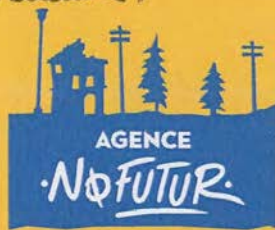


dans les nuages

• Ambiance tamisée

Maison de 120m²
la tête dans les
nuages pour un
dépaysement
total. Profitez d'une
luminosité tamisée,
365 jours sans
vis-à-vis. Le
jardin bénéficie d'un
ombrage constant
pour supporter les
prochaines vagues de
chaleur.

Ref 00456 - MAJ 01 oct 2051



TOUT DOIT DISPARAITRE

Radiocom 2050 - 00 606 30 30



A saisir
maison bien désinfectée
après disparition des
habitants morts de
la peste!

- 200m² une seule
pièce
- Espace intérieur mo-
dulaire
- Possibilité de récupé-
rer le mobilier en
bon état
- Bâtiment bien enté-
fenu
- Disponible suite à
désinfection.
- Petit prix 2ME à
debattre

Ref 00456 - MAJ 01 oct 2051



TOUT DOIT DISPARAITRE

00 606 30 30



LA PAIX & REBATIR

Magnifique volume
face à l'église au
cœur du village
& proximité d'un
attractif plan
d'eau.
Opportunité de
commerce ou d'habitation
A SAISIR le left
de la PAIX.
Très pt prix.

Réf 00456 - MAJ 01 oct 2051

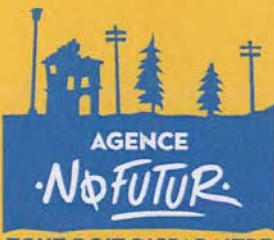


radiocom 2050 - 00 606 30 30



100% sans grève

la loco motive
dans la prairie.
A saisir pour ama-
teurs de voyages, no-
bil. home sur rail,
non finalement sans
rail, dans un pt sans
chemin carrossable
mais néanmoins buco-
lique.
Chauffage au gaz
Nouvellement souhaita-
ble.
Sans fenêtre, idéal
pour les migraineux!
Réf 00456 - MAJ 01 oct 2051



radiocom 2050 - 00 606 30 30



Wifi inclus

Splendide demeure de caractère dans son jus.

- Nombreux puits-de-jour, isolation à renforcer.

- Vue sur mer depuis la tour

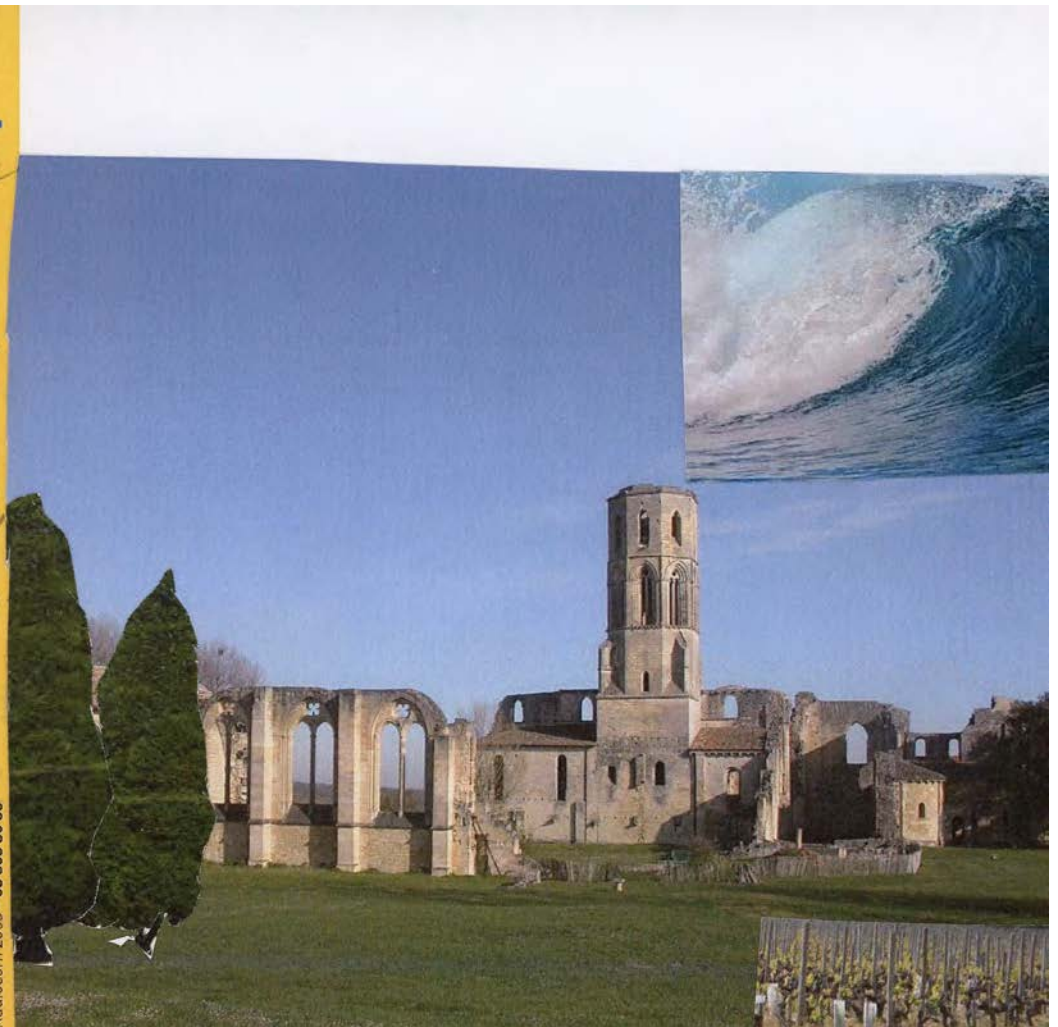
Vignoble privatif

Disponible immédiatement

Réf 00456 - MAJ 01 oct 2051



Radiocom 2050 - 00 606 30 30



Envie D'ÉVASION ?

A vendre =

Ancien café qui a vu défiler toutes les générations de

Normandais qui y cherchaient le pain

Aucun vis à vis

Idéalement situé sur la route des plages,

quelques travaux de rénovation à prévoir

Tranquillité à proximité

Réf 00456 - MAJ 01 oct 2



Radiocom



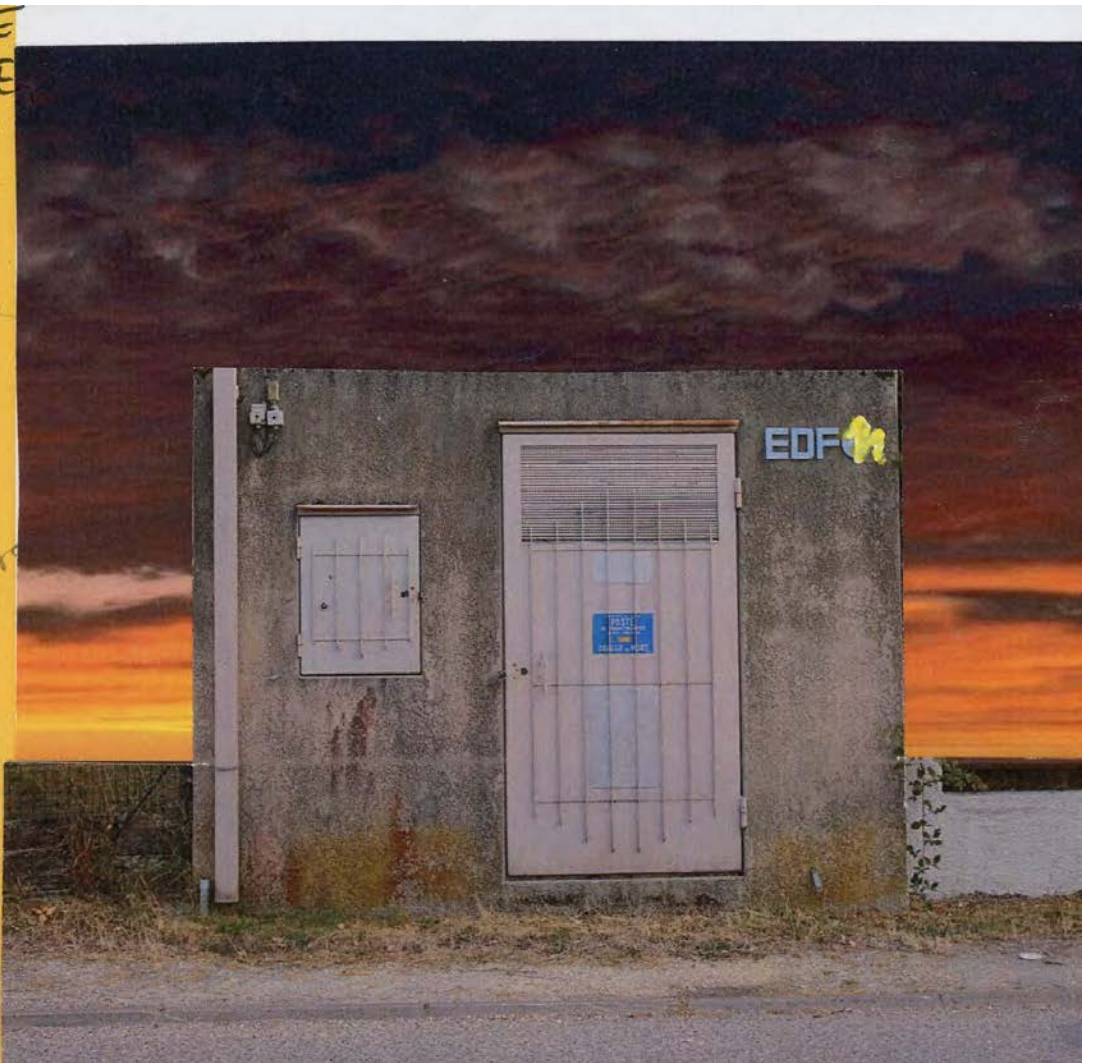
DERNIER REFUGE
AVANT APOCALYPSE

Coup de foudre
pour ce studio
Une empreinte
sur couché
de soleil.
Dernier refuge
avant apocalypse
pour couple
amoureux et
en cours de
séjour.

Réf 00456 - MAJ 01 oct 2051

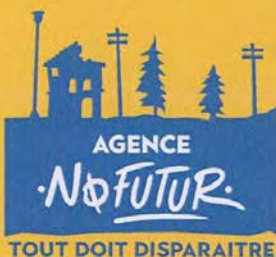


Radiocom 2050 - 00 606 30 30



à vendre
maison
magnifique
volume
surface 2
au sol 200m²
quartier
calme,
proximité
du centre
ville - orienté
plein sud

Réf 00456 - MAJ 01 oct 2051



Radiocom 2050 - 00 606 30 30



CAP FER'É

Locomotive
brave toutes
les intempéries
et les changements
climatiques.

Solide, dans un
univers climatisé
vendu avec toutes
les pièces.
Charme vintage

Réf 00456 - MAJ 01 oct 2051



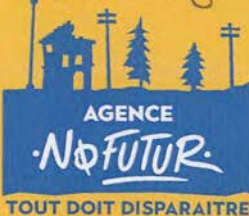
Radiocom 2050 - 00 606 30 30



Amateur de vieilles pierres

Une bahise à
restaurer dans un
cadre naturel
isolé
au milieu des
coteaux de
l'Entre Deux Rives.
On vous laisse le
choix du mobilier,
fenêtres, portes,
toiture...
Les éléments
naturels ont fait

Réf 00456 - MAJ 01 oct 2051



Radiocom 2050 - 00 606 30 30



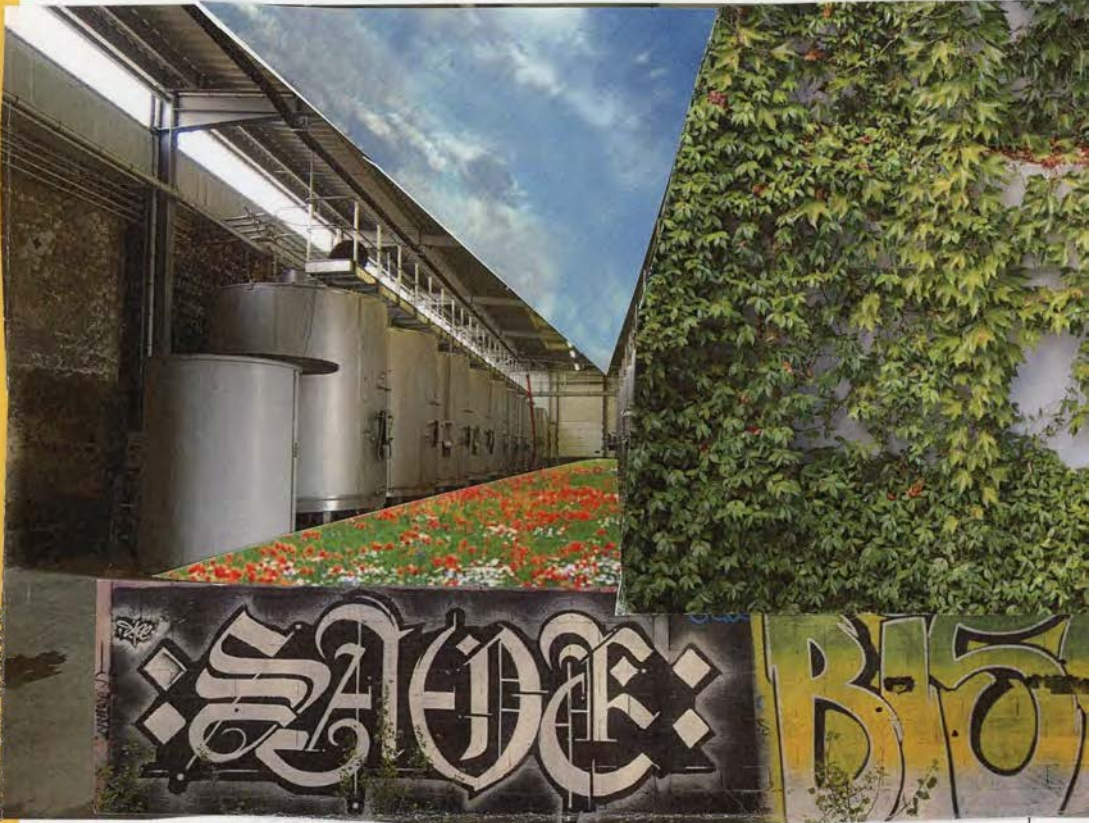
Le chai commun

Ancien chai.
Idéal pour investissement public. Espace parfaitement modelable et aménageable: ouvertures, végétalisation libre expression artistique espaces individuels de méditation, etc.

Réf 00456 - MAJ 01 oct 2051



Rediocom 2050 - 00 606 30 30



Boutique Mister Niruit

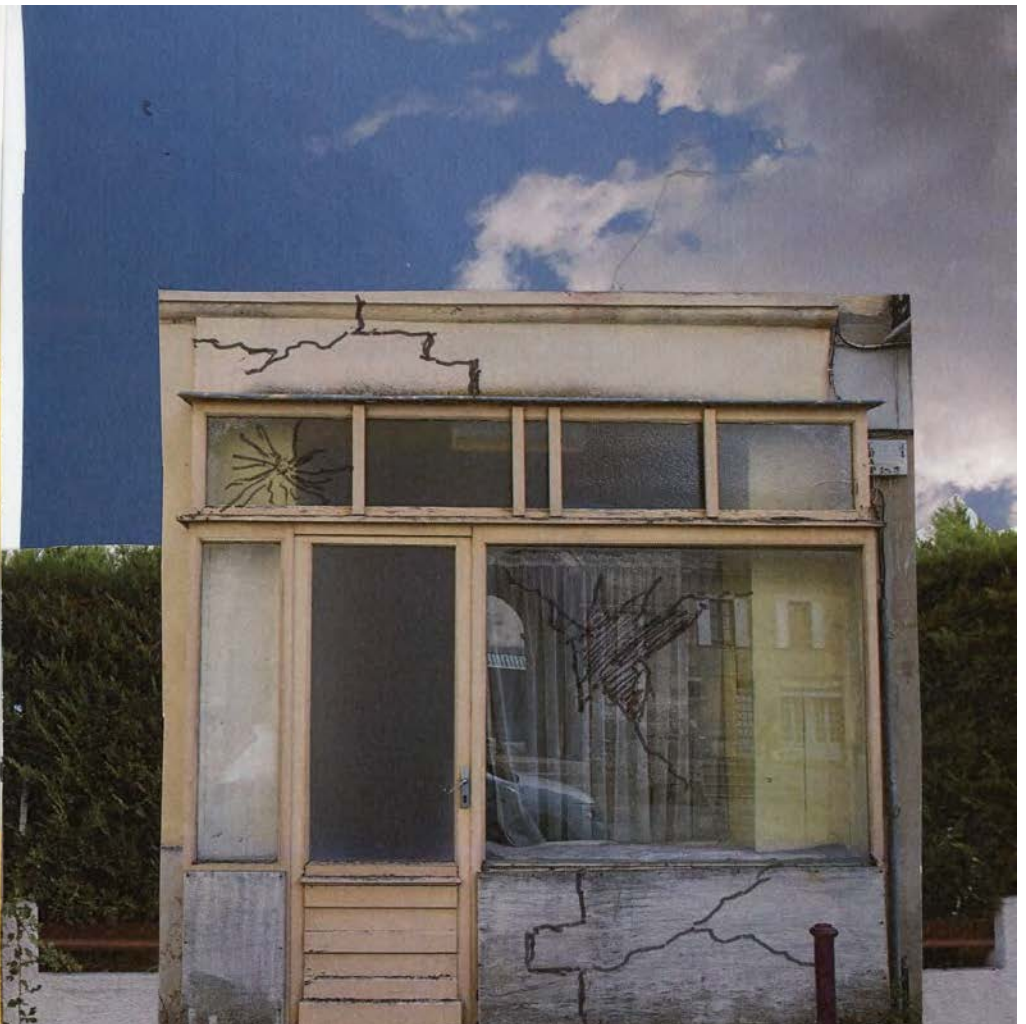
A saisir: Studio de 17m², orienté Sud, lumineux, se composant principalement d'une véranda bio climatique

Idéale pour reprendre contact avec la nature urbaine et la météo

Vendu clé en main



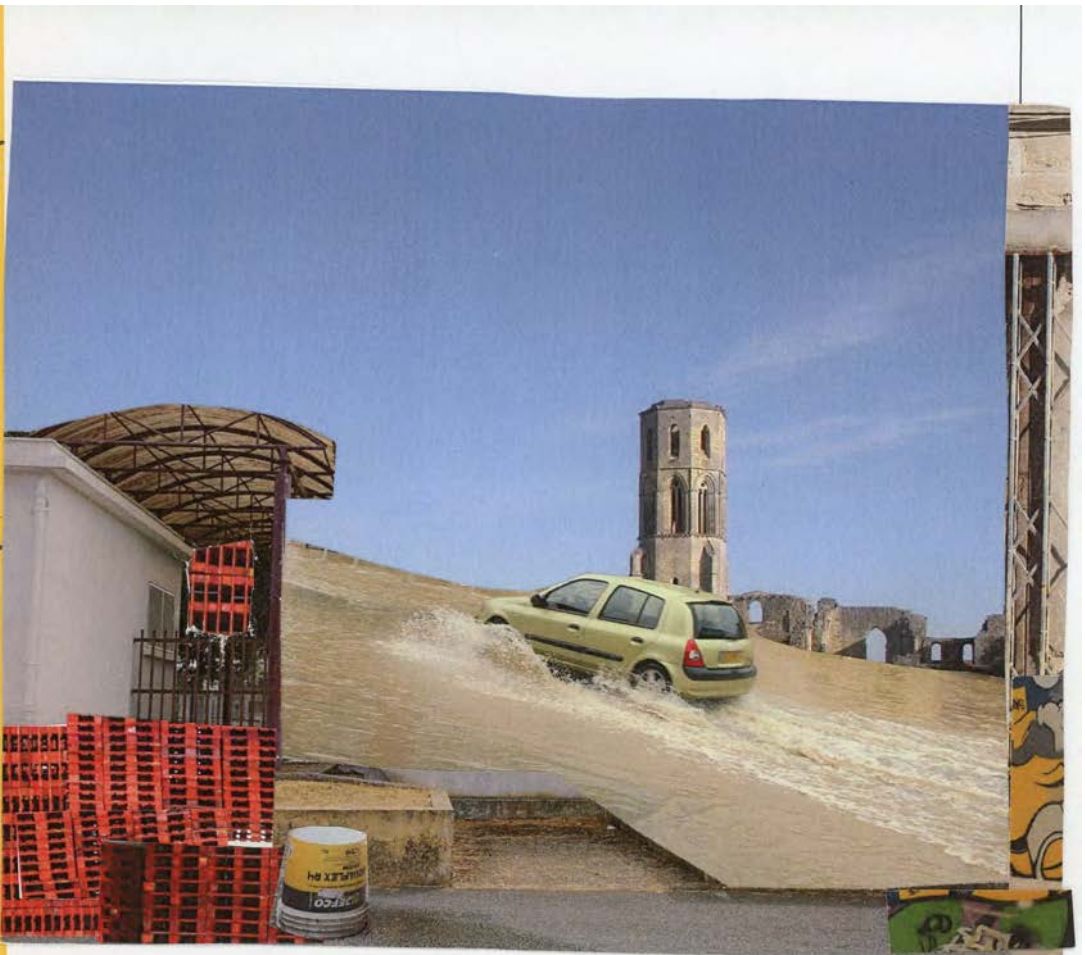
Rediocom 2050 - 00 606



(K)
 SURPRENANTE
 Bien cachée, à
 découvrir
 A mille ruelle
 juelle
 Bel environnement
 Belle vue Tout
 prochain A voir
 Réf 00456 - MAJ 01 oct 2051



Radiocom 2050 - 00 606 30 30



Proche du collège
 Maison de loisir
 logement de pro-
 tion, le pieds dans
 l'eau, emplacement
 unique, accessible
 par tous moyens de
 transport: le air, le
 voies rivières trans-
 formable en voies
 navigable selon le
 marées.
 Avantage: collège à pro-
 ximité, ambiance juvénile
 amica
 Réf 00456 - MAJ 01 oct 2051



Radiocom 2050 - 00 606 30 30



GARAGE DU CHÂTEAU

L'histoire vous intéresse, saisissez cette opportunité :

- espace parfaitement modulable
- libre de suite
- petit jardin avec puits
- prévoir quelques travaux.

Le garage du château attend tous les passionnés

Réf 00456 - MAJ 01 oct 2051



Radiocom 2050 - 00 606 30 30



ANCIENNE GARÇONNIÈRE DE 1969

Bâtiment habité aux ruisselements. Prévoir travaux de rafraîchissement des façades. Issue de secours dans le jardin avec mare. Possibilité de créer un chien assis avec vue directe sur parc privé ouvert jusqu'à minuit.

Réf 00456 - MAJ 01 oct 2051



diocom 2050 - 00 606 30 30



Résidence ML Maloubier

Résidents seniors
5 personnes

Marie-José

Vive le 3^{ème} Age

Le temps passe
dans ce décor
aux couleurs du
midi plein
de quiétude.
Venez comme moi,
sautez le pas
goûtez votre
retraite dans
ce décor.

Réf 00456 - MAJ 01 oct 2051



Radiocom 2050 - 00 606 30 30



Ça sent le sud

Résidence Provençale

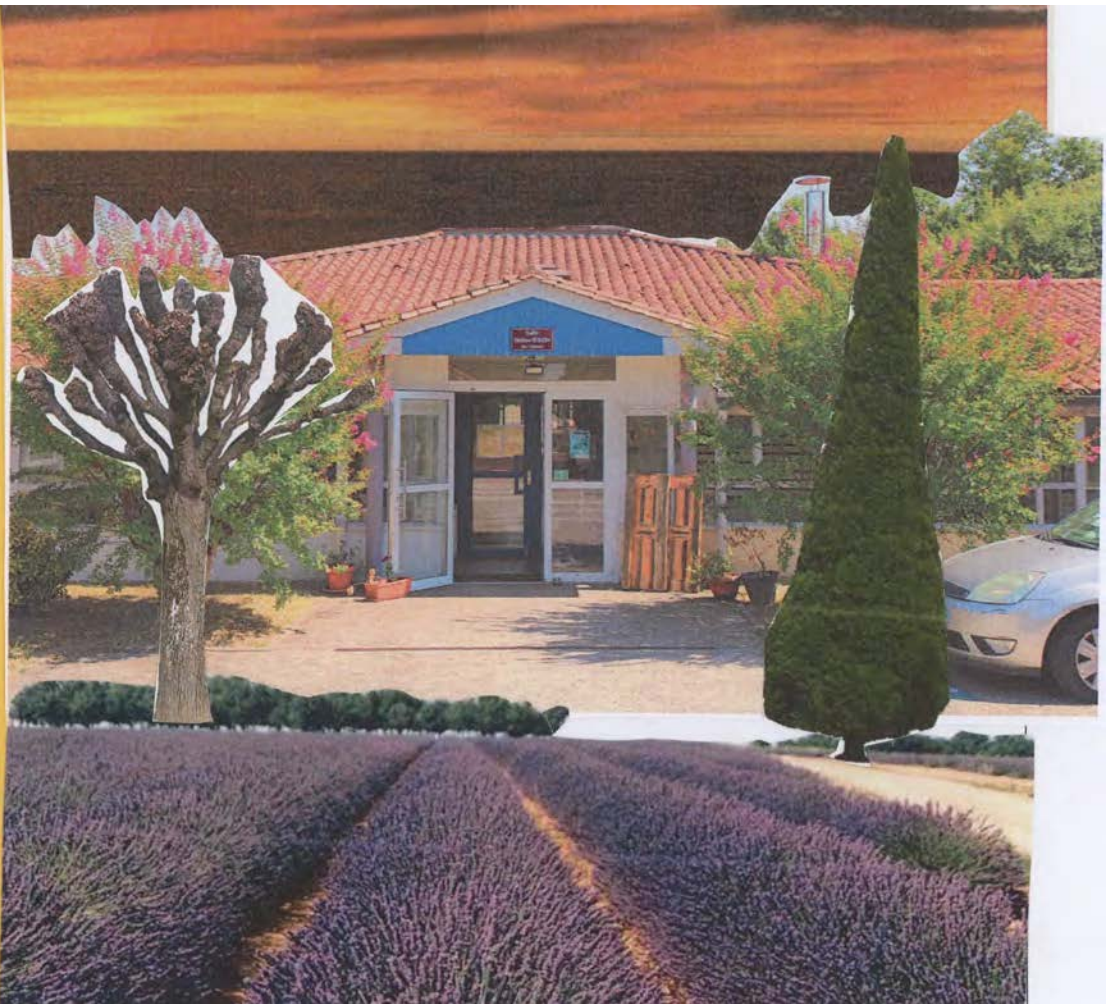
Agréable à vivre,
peut admirer le
coucher de soleil
depuis la porte
d'entrée.

Odeur de lavande
jusque dans
les chambres.

Réf 00456 - MAJ 01 oct 2051



Radiocom 2050 - 00 606 30 30



Pavillon orienté
PLEIN SUD.

Libre de suite.
L'ancien propriétaire
laisse maison
sur terrain très
arboré.
Prévoir travaux.

Prix à débattre

Réf 00456 - MAJ 01 oct 2051



Radiocom 2050 - 00 606 30 30



Résidence vacances
orientée plein sud.
A réhabiliter suite
à réchauffement
climatique -
Ici tout s'est
desséché au fil du
temps, le site
comme les
résidants - - -

Réf 00456 - MAJ 01 oct 2051



Radiocom 2050 - 00 606 30 30



REMERCIEMENTS

Un grand merci à :

Pierre Marchive et l'équipe municipale

Marie Tisserand et Célia de la bibliothèque pour leur accueil et leur implication sans faille

Marie Kergreis du CCAS et Christelle Denise de la résidence senior pour leur lien et leur accueil

Vincent Gorse, proviseur du lycée, pour avoir ouvert les portes du nouveau lycée Robert Badinter

Et à tous les participants, pour leur créativité et leur participation !



CARTE BLANCHE

À DOMINIQUE HERMIER



Crédit photo : DH

Invité par le CAUE27 à réfléchir à une exposition sur le thème de la dévitalisation des centres-bourgs, j'ai immédiatement été enthousiasmé par l'opportunité de présenter ce sujet sous un angle à la fois inédit et conceptuel. Ce projet m'a permis de prolonger un travail personnel récent (Le Catalogue IKEX), en l'adaptant à une nouvelle perspective. Je tiens à remercier chaleureusement le CAUE27 pour avoir initié cette belle aventure. Cette « version 2 » de cette exposition est une version de Tout Doit Disparaître adaptée au CAUE33.

l'univers IKEX

IKEX est un projet artistique personnel né d'une réflexion qui parodie le Catalogue IKEA. Initialement imaginé il y a quelques années, ce projet a pris la forme d'un catalogue de vente fictif. Ce dernier mêle mes nombreuses images URBEX à des textes décalés, dans la pure tradition du style d'IKEA. L'objectif de cette démarche : confronter le marketing à l'absurde, créant ainsi une collision entre les deux univers.

Au fil du temps, IKEX a évolué avec la conception de l'exposition «Tout Doit Disparaître». Une Boutique-Atelier a vu le jour



à Blois, dédiée à la création d'objets parodiques et farfelus toujours sous la fausse marque IKEX. Cette boutique s'inscrit dans la continuité du catalogue, enrichissant le projet d'une nouvelle dimension physique et interactive.

BIO express

Graphiste-plasticien normand depuis plus de 35 ans et récemment installé à Blois, Dominique Hermier travaille à la fois sur commande en tant que directeur artistique pour tous ses clients, et en tant qu'auteur en développant ses propres idées et concepts.

Une démarche qui l'amène de plus en plus à réfléchir au sens de notre société, notre place dans la nature — ou plus globalement sur Terre — et à la manière de vivre sur notre planète durablement.

Le concept : Agence NØ FUTUR

Quoi de plus fascinant que de créer un univers graphique fictif, en plantant le décor d'un futur encore inconnu mais qui, demain, pourrait bien être notre quotidien :

“Imaginons que l'action se passe en 2051, imaginons le discours d'une agence immobilière dans ce futur”

Une charte & un slogan

Mon “pack” se positionne du point de vue d'une agence immobilière en 2051, reprenant tous les codes habituels du secteur, aussi bien dans la manière de se présenter que dans la rédaction de ses annonces. Cette agence, nommée « Agence Nø Futur », aurait pour slogan absurde : « Tout doit disparaître ».

Pourquoi ce slogan ?

Dans ce futur dystopique, où notre inaction passée nous a menés à cette situation, l'exposition dévoile un monde à la croisée de l'absurde et du dramatique. En raison de l'essor incontrôlé des lotissements et des zones commerciales, nous avons laissé de côté des lieux de patrimoine, croyant pouvoir les ignorer. En 2051, la question demeure : Tout doit vraiment disparaître ?

L'exposition : Photographier le futur

L'exposition, composée d'éléments fictifs comme des annonces immobilières, dévoile un futur alternatif où les villages ont perdu leur âme au fil du temps. Là où les crises ont laissé des territoires entiers à l'abandon et où l'inaction a privé des petits ateliers artisanaux de renaître. L'architecture, la localisation, le potentiel de ces lieux ont été sacrifiés. Le catalogue que vous tenez en main est le fruit de cette réflexion artistique aiguisée, menée comme une véritable « carte blanche ».

 dominiquehermier

 @ikexlesmachins

Book : design-graphique.fr

LE CAUE de la Gironde

Le CAUE est une association investie de missions de service public dont le siège est basé à Bordeaux, dans un ancien garage automobile réhabilité en bureaux.

Son équipe de conseillers architectes, urbanistes, paysagistes, écologue et juriste forme et sensibilise les élus, les particuliers et les professionnels sur toutes les questions liées à la construction et à l'aménagement du cadre de vie. N'hésitez pas à les consulter pour être accompagnés dans vos projets.



Crédit photo : Ivan Mathie

L'état des lieux

La Gironde est un territoire particulièrement riche d'un environnement et de ressources naturelles. C'est aussi un territoire polycentrique de villes, de bourgs et de villages qui s'articulent aujourd'hui par niveaux de centralités et par périphéries, autour d'une métropole à hauts niveaux de services. Les dernières décennies sont marquées par un étalement urbain notable : environ 1 000 hectares urbanisés chaque année pour accueillir 18 000 habitants. Ce mode de développement menace les anciens bourgs, en fragilisant leur rôle de lieu d'interactions et d'initiatives locales. En témoignent la vacance du bâti ancien et la disparition des services et des commerces de proximité. Et désormais, nos espaces urbanisés doivent faire face à une nouvelle menace : la capacité de résistance et de résilience aux risques naturels.



Crédit photo : CAUE Gironde

Carte blanche à un artiste photographe

C'est dans ce contexte que le projet Tout Doit Disparaître, élaboré par le CAUE 27, a inspiré une nouvelle démarche en Gironde. L'artiste Dominique Hermier a été invité à porter un regard décalé jusqu'à l'extrême, pour interpeller élus et habitants sur les enjeux cruciaux pour l'avenir de nos territoires. Quoi de mieux qu'un œil neuf et extérieur à nos regards de professionnels ?

“ Des textes à la fois intrigants et préoccupants, qui jouent sur le contraste entre vision idéalisée d'un agent immobilier optimiste à l'extrême, et réalité perçue par le lecteur ”

Sobriété foncière et adaptation au changement climatique, sommes-nous bien raisonnables ?

L'étalement urbain se confronte aujourd'hui à de nouvelles directives réglementaires et législatives. La loi Climat et Résilience inverse la tendance avec l'objectif de limiter puis d'éviter l'artificialisation des sols. Les valeurs fonctionnelles, culturelles, sociales sont depuis toujours le socle des centres-bourgs girondins. Pourtant, viser la sobriété foncière, réinvestir et redynamiser les centres des villes petites et moyennes, recycler les friches, engager la réversibilité des usages, rénover du bâti vacant restent encore un défi. A contrario, l'impact du changement climatique et des risques naturels, sont désormais prégnants dans les stratégies d'aménagement et les choix des modes constructifs.

L'agent immobilier de l'année 2051, qui vante un produit hasardeux à son client, ne nous ressemble-t-il pas plus qu'il n'y paraît ?



Crédit photo : CAUE Gironde

Une exposition itinérante pour sensibiliser et réfléchir ensemble

L'exposition Tout Doit Disparaître se distingue par sa capacité à aborder de manière ludique et décalée les modes de fabrication de la ville et l'insuffisance de prise en considération des risques naturels et de l'étalement urbain. La quête d'habitats qui prennent soin de l'environnement est une hypothèse de travail séduisante. L'enjeu est de taille. Sur un territoire contrasté comme celui de la Gironde, la mise en œuvre de cette reconquête est complexe et nécessite la coopération de tous. Cette exposition est donc une occasion idéale d'amorcer la réflexion et de lancer un débat collectif sur les pistes à explorer pour un urbanisme plus résilient.

Sinon ?

Se profile peut-être un futur que personne ne souhaite ! Comment redonner l'envie d'habiter en centre-bourg ? Quelles sont les marges de manœuvre pour prendre en compte les effets du changement climatique et réinvestir ces espaces de manière durable, tout en préservant la qualité de vie collective ?

Ce que l'exposition Tout Doit Disparaître peut apporter

Faire venir l'exposition est particulièrement adapté aux exercices de planification territoriale pour initier un débat sur les politiques locales élaborées par les collectivités (SCoT, PLUi, ORT, OPAH, PCAET...), pour créer un événement inaugural ludique et grand public, notamment lorsqu'il est question d'aider un public à s'appropriier ces sujets prospectifs et de faire émerger une culture commune et une stratégie d'aménagement et de développement plus durables.

Animations

Le CAUE de la Gironde peut, autour de cette exposition, construire un programme d'intervention personnalisé. Des animations complémentaires sont également proposées ;

- visites et balades commentées,
- actions de sensibilisation pédagogique,
- ateliers participatifs, etc.

Cette exposition Tout Doit Disparaître peut servir de tremplin pour annoncer un travail de réflexion initiée par la commune avec le CAUE de la Gironde, dans le cadre de ses missions de conseil aux collectivités, pour enclencher la réflexion et passer à l'action. Une constante : vous donner la parole pour créer un dialogue constructif sur l'urbanisme et l'environnement, pour trouver ensemble des solutions adaptées à chaque territoire.

© Vincent Krieger Salon International de la photographie Martigny



© Dominique Hermier Exposition Comptoir des Loisirs Evreux



© Alice Perrin Vitrine de Pop The Fish Caen



© Alice Perrin Hôtel du Département 27