



CONSEILLER



Architecture

Restructuration de la salle des fêtes et de l'école



Situé dans l'Entre-Deux-Mers, Gornac (450 hab.) est entourée de vignes. Son bourg possède quelques commerces et équipements qui en font une commune vivante et dynamique. La municipalité a identifié deux problématiques pour lesquelles elle sollicite un conseil CAUE. La salle des fêtes n'est pas fonctionnelle et l'école élémentaire possède des espaces libres non utilisés.

L'accompagnement du CAUE met systématiquement les problématiques locales en perspective, identifie les enjeux, interroge la municipalité sur les usages et enfin prend en compte la qualité architecturale, paysagère et urbaine des projets.

Le conseil débute par une rencontre préalable avec la municipalité. Une visite des locaux est ensuite effectuée pour permettre un diagnostic précis. Ces deux étapes sont essentielles pour dispenser des orientations répondant aux attentes de la commune. Le rapport final, le plus souvent présenté

au conseil municipal, compile un état des lieux de l'existant, le repérage des dysfonctionnement et des axes de travaux à envisager. Il vaut fiche programmatique du marché public de maîtrise d'œuvre si la commune en décide l'organisation, en prolongement de cette étude préalable.

Il est d'usage que la commune se positionne par rapport aux propositions d'aménagement faites par le CAUE afin de voir si elles sont à même de répondre à ses attentes et aux moyens financiers qu'elle souhaite allouer.

La salle des fêtes, dispose d'une grande salle (avec un beau volume sous charpente), d'une scène surélevée, d'une cuisine et de petits locaux de stockage. Mais, sa toiture présente des infiltrations importantes et son isolation, très ancienne, doit être reprise. Enfin, l'organisation des espaces intérieurs n'est pas optimale, notamment la liaison cuisine/salle.

Au vu des travaux de rénovation sur l'existant, indispensables mais coûteux, le CAUE propose ici deux solutions : une première « à l'économie », axée sur une modification

