

SUIVEZ-NOUS
SUR LES RESEAUX



Page CAUE de la Gironde



@cauegironde

Gironde
caue
Conseil d'architecture, d'urbanisme
et de l'environnement

283 rue d'Ornano
33000 Bordeaux
Tel : 05 56 97 81 89
contact@cauegironde.com
www.cauegironde.com

ÉTAPE N°8 LE PARC DU CASTEL



Le lieu de ralliement

Ancienne propriété viticole, le parc du Castel va être aménagé sur le domaine de la famille Ledoux au début du XX^e siècle après que le Phylloxera a décimé ses vignes, c'était alors le parc du château. Seuls les chais, encore présents aujourd'hui, rappellent le passé viticole de la propriété.

Le château est plus ancien, il a été bâti au XIX^e siècle dans un style néogothique. Au fil du temps le parc du domaine voit sa surface réduite par le détachement de plusieurs parcelles pour y construire des logements.

Durant la seconde guerre mondiale, le château sert dans un premier temps de lieu de stockage de nombreuses œuvres d'art de la collection du célèbre marchand d'art Paul Rosenberg avant d'être occupé par les généraux allemands. Ces derniers construisirent une passerelle sur la façade est du château permettant l'accès au premier niveau du bâtiment depuis la colline située à l'arrière de celui-ci. C'est en 1959 que la commune rachète le domaine pour créer un parc public et installer plusieurs services publics dans les différents bâtiments de la propriété.

Aujourd'hui c'est un espace central dans le bas Floirac apprécié par les riverains et point de départ de nombreuses randonnées sur les coteaux de la rive droite.

Énigme pour rejoindre l'étape suivante

A l'arrière du château, partez
au sommet du coteau pour avoir la plus belle vue.

#rallye33 #wooly

ÉTAPE N°9 LE BELVÈDÈRE



Une mémoire romantique

Le chemin que vous venez d'emprunter le long de la falaise dans ce coteau à la végétation dense, était utilisé il y a des siècles pour l'activité humaine, en témoigne les puits, lavoir, murets en pierre, ruines, qui jalonnent le parcours. Pour ce réaménagement du Fil Vert, la ville s'est voulue le moins interventionniste possible et s'est appuyée sur les chemins historiques. L'idée est de raconter la traversée sensible et poétique dans ce relief, pour révéler le pittoresque de ces tracés en équilibre vertigineux et ses vues sur la ville.

Le Fil Vert est donc une immersion dans les milieux vivants qui ont résisté aux avancées de la ville pour constituer un véritable continuum et corridor écologique. Vous avez emprunté ce sentier de randonnée urbaine rythmé par des événements : grotte, falaises, arbres remarquables, ruines, traversée des bois et belvédère. Ce coteau calcaire présente un biotope particulier qui accueille une végétation méditerranéenne et des milieux spécifiques comme les pelouses à orchidées.

En contrebas du belvédère, on aperçoit un morceau de falaise calcaire, vestige d'une carrière d'exploitation qui transforma la forme du relief. Depuis l'arrêt de son exploitation, la végétation a repris ses droits offrant aujourd'hui une forêt. Vous remarquerez que la forme du belvédère est directement inspirée de la nature, comme un coquillage enroulé sur lui-même, pour nous rappeler sans doute que c'est l'eau qui a façonné le relief du coteau calcaire.

Énigme pour rejoindre l'étape suivante

Continuez votre chemin, vous êtes proches de l'arrivée !
Traversez les plateaux pour un Urbex à l'italienne.

#rallye33 #wooly

ARRIVÉE BEL SITO



Grandeur et décadence

Bravo ! Vous voici arrivés au domaine de Bel Sito. Il vous est peut-être inconnu mais au début du siècle, tous les bordelais connaissaient son magnifique parc paysager de 11 hectares. Cette villégiature bien située sur le coteau de Floirac se constituait d'une élégante demeure du XVIII^e siècle devant laquelle s'étendait une vaste pelouse ornée de plantes exotiques ramenées de voyages lointains (palmiers, bananiers). Des terrains de tennis et un golf permettaient aux fortunes bordelaises de s'évader non loin de la ville.

Après une longue prospérité acquise grâce au négoce du vin, le destin de Bel Sito prend une toute autre tournure. Vendue dans les années 50, la chartreuse de Bel Sito est tout d'abord occupée par un lycée agricole puis transformée en maison de retraite privée. Depuis les années 2000, le domaine connaît une lente agonie. Un projet de résidence hôtelière de luxe échoue et laisse de nombreuses constructions éparpillées sur le site. Un projet de maison de retraite de très haut de gamme prend la suite mais sans plus de réussite. Laisse à l'abandon, la chartreuse est progressivement dépouillée et vandalisée. Le domaine devient un lieu connu d'expérimentation pour les grapheurs.

Aujourd'hui, Bel Sito est la propriété de l'aménageur-bailleur Domofrance. La ville de Floirac ainsi que l'Architecte des Bâtiments de France portent désormais un regard extrêmement attentif sur le site avec l'espoir qu'un jour proche, le Fil Vert puisse se dérouler dans son parc encore majestueux.

Bravo, vous êtes arrivés à la fin
de ce rallye des paysages !

Merci d'avoir participé !

#rallye33 #wooly



RALLYE DES PAYSAGES

Allées plus loin, allez plus haut !

#RALLYECAUE33

26 JUN 2021

13 H 30 - BORDEAUX

Gironde
caue
Conseil d'architecture, d'urbanisme
et de l'environnement

DÉPART

LA NOUE PAYSAGÈRE



> Haut les arbres !

Vous voici au point de départ d'un formidable périple qui vous amènera plus loin, plus haut ! Vous vous trouvez dans la Zone d'Aménagement Concertée (ZAC) des Quais de Floirac, actée en 1991, mais qui perdure encore aujourd'hui pour l'aménagement des lieux. Ces nouveaux quartiers occupent l'ancien site des cimenteries Françaises qui cessèrent leur activité dans les années 80 et furent rachetés par la CUB pour développer l'agglomération. Ce sont près de 45 hectares du bas Floirac qui sont repensés dans le cadre de cette opération, dont l'ARENA est l'un des éléments emblématiques du site comme le deviendra le pont Simone Veil à l'achèvement des travaux.

Vous longez actuellement la noue paysagère, l'espace public centrale de la ZAC. D'une emprise de 45 m, elle est bordée de deux rues plantées d'arbres de haut jet au feuillage léger : les Ginkgo Biloba (sur les trottoirs). La noue est boisée de saules de hauteur avec quelques aulnes et frênes. Les massifs sont composés de plantes de milieux humides. La haie entre la rue et la piste cyclable est semée de graminées. L'avenue est séquencée par des rues traversantes dont les passages surélevés sont élargis pour créer des « belvédères » sur la noue plantée. Les « façades » des ouvrages hydrauliques sont composées de gabions en pierres calcaires. Un clin d'œil au coteau qui fait le lien entre le haut et le bas de Floirac ! Tous les éléments rapportés dans le sens de l'écoulement de l'eau sont eux traités de façon contemporaine et technique. Ainsi, les murs de soutènement du cheminement piéton sont réalisés en béton moulé ou structuré.

ÉTAPE N°1

LA VOIE EYMET



> Une voie verte historique

Attention au départ ! Vous vous trouvez devant l'une des 25 gares construites sur le tracé de la ligne Bordeaux-Eymet, finalisée et ouverte au public en 1899. Le chemin de fer passant vers le bassin de Camiac-Daignac-Espiet, convoité pour ses importants gisements de pierre, permit d'alimenter en matériaux de construction Bordeaux où de nouveaux quartiers et édifices publics virent le jour (quartier Saint Seurin, rue Judaïque, Palais de Justice, etc.). La ligne fut à son apogée pendant la première guerre mondiale avant de décliner puis d'être abandonnée, il y a une trentaine d'années. Aujourd'hui, cette ancienne voie ferrée a vocation à favoriser le développement des modes de déplacement doux entre les quartiers récents et Bordeaux-Bastide.

Une première séquence du projet de voie verte, à l'emplacement de la voie Eymet, réalisée en 2018, permet d'assurer la jonction entre le centre-ville de Floirac et le quartier de la Benauge. La seconde séquence de 1 100 m est en cours de travaux. Elle est composée d'une part de l'ancienne voie ferrée où l'herbe a poussé au milieu des restes de ballast, d'autre part, d'une piste cyclable longeant la voie. Le projet consiste à transformer cette dernière en voie verte et à aménager de façon provisoire un cheminement piéton en stabilisé, dans l'attente de l'implantation d'un Transport en Commun en Site Propre (TCSP). La volonté est également de préserver la haie arborée associée au fossé afin de maintenir une continuité végétale, corridor écologique essentiel pour le développement de la faune locale.

Énigme pour rejoindre l'étape suivante

Suivez la voie, puis rapidement virevoltez avec les odonates entre les roseaux pour vous poser sur les pontons.

#rallyeacue33 #wooly

ÉTAPE N°2

LE PARC DES ÉTANGS



> Un peu de fraîcheur

Depuis sa création dans les années 50, l'étang du bas Floirac (initialement constitué de deux plans d'eau) a vu son environnement se transformer. D'un paysage agricole, la plaine alluviale du bas Floirac se modifie au cours du XX^e siècle en site industriel important de l'agglomération bordelaise. Aujourd'hui c'est un quartier d'habitation au milieu d'une végétation luxuriante.

L'étang de Floirac est la conséquence de l'extraction de l'argile à briques de l'ancienne usine des tuileries. Alimentés par des sources issues du ruisseau du Rebedech, les excavations abandonnées se sont remplies d'eau. Elles deviendront, pour un temps, le site d'entraînement du club nautique des « Enfants de Neptune » avant de céder la place aux pêcheurs du « Roseau Floiracais ».

Quand l'activité industrielle décline et que la friche progresse, le site de pêche et de détente persiste. Il va même influencer le parti d'aménagement du nouveau parc lors de la requalification urbaine du quartier et l'aménagement du parc des étangs qui s'étend aujourd'hui sur près de 3 hectares (dont 2ha en eau). Les nombreux pontons en bois et les cabanes d'observation aménagées tout autour de l'étang témoignent ainsi de la volonté de la commune de maintenir une pratique bien ancrée sur le site. Ces équipements font aujourd'hui le lien avec le bas Floirac, par les sentiers autour du plan d'eau connectés aux nouveaux quartiers d'habitations des clairières de Flore de l'autre côté de la voie Eymet.

Énigme pour rejoindre l'étape suivante

En allant voir le CARDINAL, après la baignade, place à la récolte. Arrosez, plantez, cueillez même si vous n'êtes plus cheminots.

#rallyeacue33 #wooly

ÉTAPE N°3

LE JARDIN DES CHEMINOTS



> Un p'tit coin de culture

Ce linéaire de jardin familiaux le long de l'ancienne voie ferrée Bordeaux-Eymet a été créé en 1988 pour donner la possibilité aux cheminots de pouvoir garnir de légumes frais les assiettes des familles modestes. Ces 44 jardins de 200 m² chacun disposent d'un abri individuel pour ranger le matériel de jardinage. Les jardins se trouvent sur les anciens marais drainés du palus. Ils ont l'avantage de bénéficier d'un terrain particulièrement propice à la culture maraîchère. Dans ce quartier, aujourd'hui dense, ils sont les vestiges du paysage agro-pastoral que l'on trouvait autrefois sur le bas Floirac.

Depuis quelques années, les jardins ne sont plus réservés qu'aux cheminots, mais ils demeurent l'âme de ces jardins. Ils veillent sur eux et insufflent l'esprit de convivialité. Dans les jardins floiracais, chacun cultive à sa guise mais lorsqu'en fin de matinée sonne la cloche, il est alors temps de rejoindre le point de ralliement tenu secret pour un moment de partage entre copains.

Pour le réaménagement de la façade de ce quartier le long de cette voie ferrée, la ville de Floirac, soumise au risque inondation, a mis en place un réseau de noues (fossés). Ces noues n'étant pas toujours en eau, des activités aux abords seront à l'avenir développées, notamment des jardins familiaux qui participeront à la gestion de l'eau.

Énigme pour rejoindre l'étape suivante

Sur le chemin, il faut d'abord s'instruire auprès de Madiba et rire avec Michel pour enfin avoir une place assise dans le bus, en route vers le quartier modulaire.

#rallyeacue33 #wooly

ÉTAPE N°4

ROSA PARKS



> Un parti pris écolo

Ce quartier résidentiel est sorti de terre il y a une dizaine d'années, à l'initiative du bailleur social girondin, Aquitanis. Ce dernier, souhaite alors construire vite, pas cher sans négliger la qualité. La solution ? Mettre la qualité de vie des habitants au cœur des préoccupations des concepteurs et inventer une nouvelle façon de concevoir les projets impliquant dès le départ architectes, constructeurs et industriels. C'est le cabinet d'architecte Tetrark et l'entreprise Boalia qui obtient le projet en proposant un mode constructif innovant : la préfabrication.

Construit sur l'emplacement d'un ancien collège, au pied du coteau, le quartier Rosa Parks est un ensemble d'une cinquantaine de logements mêlant petit habitat collectif et individuel, employant la technique du modulaire à ossature bois. 3 types de modules sont construits et équipés en usine (un module séjour, un module chambre et un module technique - cuisine, salle de bains, entrée ou escalier -). La combinaison de ces 3 modules permet une quarantaine de configuration possibles, allant du T3 à la maison familiale. Les modules, de différentes couleurs, sont acheminés sur site où ils sont assemblés, tels des légos. Ne restent plus que les finitions à réaliser.

Durables, bien orientés et isolés pour réduire les consommations d'énergie, les logements bénéficient tous d'un espace vert, commun ou individuel. Les rues, plantées, amènent vite au pied du coteau.

Énigme pour rejoindre l'étape suivante

IL EST TEMPS DE MONTER !
Au pied du coteau, passez le portail tel un cheval au galop !
Arrêtez-vous à côté des rares pieds de vignes à proximité du bassin secret.

#rallyeacue33 #wooly

ÉTAPE N°5

LE FIL VERT DE SYBIROL



> Le don du passé pour l'avenir

Vous empruntez un nouveau tronçon du Fil Vert ! Ce lien pédestre du parc des coteaux reliera à terme Bassens, Lormont, Cenon et Floirac. Ce nouvel itinéraire traverse la partie basse, à flanc de coteau, du domaine de Sybirol, dont le parc fut conçu au XIX^e siècle par le paysagiste bordelais Louis-Bernard Fischer. Ce fil vert se cale sur l'allée cavalière qui menait alors à la propriété. De nombreux chênes de l'époque sont d'ailleurs encore présents sur le parcours et arborent fièrement leurs silhouettes majestueuses. Vous allez traverser un espace densément boisé qui semble avoir toujours été là ! Or au XIX^e siècle, c'est un coteau cultivé de vignes et de pâtures que vous auriez traversé !

Au-delà d'une liaison entre les parcs et jardins de la rive droite, ce chemin ouvre et remet au goût du jour des liens entre le haut et le bas Floirac qui avaient un peu disparu avec l'enrichissement du coteau. Ce nouvel aménagement se veut également la continuité des premières réalisations sur le tracé du Fil Vert. Ainsi, on retrouve des correspondances dans l'aménagement et dans le choix des matériaux utilisés. Prêtez attention au mobilier en métal tel un fil qui s'enroule pour devenir des assises ou un cadre pour un point de vue... Il est possible que celui-ci vous accompagne encore pendant votre périple !

Énigme pour rejoindre l'étape suivante

On enfle les chaussures de skis pour la piste noire !
À l'arrivée de la remontée mécanique, arpentez la face nord jusqu'à l'entrée du domaine.
Les pisteurs seront là pour vous accueillir.

#rallyeacue33 #wooly

ÉTAPE N°6

LE DOMAINE DE SYBIROL



> Dernier vestige de villégiature bordelaise

Place forte à son origine, du fait de son emplacement, Sybirol devient au XVIII^e siècle un lieu de villégiature avec la construction de la chartreuse et du parc. Cette chartreuse est organisée avec le jardin. Au centre, en prolongement de l'allée de charmilles et du portail original, un vaste hall transparent s'ouvre sur la terrasse, offrant une vue époustouflante sur Bordeaux et le port de la lune. Au nord du hall, se trouvent les pièces de réception, au sud les pièces plus intimes.

Les communs (étables, écuries, ateliers, etc.) incarnent la réussite économique du domaine. D'architecture soignée, ils respectent les proportions et l'implantation de la chartreuse. Ils étaient entourés de vergers et potagers car, comme il se devait, les domaines de villégiature produisaient, en plus de la vigne, tous les fruits et légumes nécessaires au fonctionnement du lieu. Mais Sybirol, c'est aussi un parc. Au plus près de la chartreuse, le quart de cercle de pelouses et de massifs est planté de nombreuses espèces : micocoulier, magnolia, liquidambar, etc. Le parc romantique est ponctué de « fabriques », petites constructions de style rocailles. Si certaines ont disparues, d'autres sont toujours là : réservoir belvédère, Ermitage, serre rocailles dédiée aux orchidées, bassin-exèdre et fontaine. Disséminés dans le parc, ils ponctuent une composition très précise d'allées entourant le domaine et guidant le visiteur vers des vues toutes différentes. Aujourd'hui, même s'il est encore géré par son ancien propriétaire privé, Sybirol a été transmis à la commune de Floirac et la partie basse du coteau est incluse dans le Fil Vert.

Énigme pour rejoindre l'étape suivante

Redescendez la piste noire !
Au croisement des chemins, il est temps de tenter le hors-piste, attention aux chevilles !
Au pied du coteau, la douche vous protégera de la radioactivité avant de vous balader dans la cité des ouvriers.

#rallyeacue33 #wooly

ÉTAPE N°7

LE QUARTIER MAUPÉOU



> Moderne avant l'heure

Au pied du coteau, la cité ouvrière Maupéou, gérée par l'office public d'habitations à loyers modérés de la Gironde, a été construite au tout début du XX^e siècle (1920-1922). Elle est constituée de 127 logements organisés principalement sous forme de « maisons jumelles ». Chaque « maison » est composée de quatre logements. Elles comportent au rez-de-chaussée une cuisine-pièce à vivre avec évier et eau courante ! Et, grand luxe elles sont également équipées d'un WC intérieur, élément de confort moderne très rare à cette époque. L'étage quant à lui abrite deux chambres. Par contre, elles ne possèdent pas de salles de bains ! Aussi, pour pallier à ce manque de confort, dans les années 1950, des bains douches municipaux sont construits à proximité, rue Pierre Curie, dans un style résolument moderne avec des murs en béton et des ouvertures en pavés de verre.

Aujourd'hui, les maisons appartiennent à des particuliers mais bien que certaines aient subi des transformations, l'esprit de quartier ouvrier est resté, avec des jardins, potagers ou d'agrément, tous plus charmants les uns que les autres. C'est le royaume des chats, il fait bon s'y balader et le terme de cité-jardin est tout à fait adapté !

Énigme pour rejoindre l'étape suivante

Vamos au château !
Un petit air de méditerranée vous permettra une pause bien méritée à l'ombre des pins parasols.

#rallyeacue33 #wooly