

SUIVEZ-NOUS  
SUR LES RESEAUX



Page CAUE de la Gironde



@cauegironde

Gironde  
**caue**  
Conseil d'architecture, d'urbanisme  
et de l'environnement

283 rue d'Ornano  
33000 Bordeaux  
Tel : 05 56 97 81 89  
contact@cauegironde.com  
www.cauegironde.com

## ÉTAPE N°8 LE BOIS DU BURCK



### > Le Burck, tout un monde

Le Château du Burck est un autre témoignage vivant de l'histoire locale de Mérignac. Érigé au XVIII<sup>e</sup> siècle par les fils de l'architecte Jean Laclotte, cet édifice néoclassique, inspiré du Château de Picque Caillou, incarne l'élégance intemporelle de l'époque. Malgré les aléas du temps et le déclin de son activité viticole, à la fin du XIX<sup>e</sup> siècle, le château demeure un pilier de l'identité mérignacaise. Préservé par la municipalité depuis son rachat en 1964, il abrite depuis sa rénovation en 2015, le centre social.

À ses côtés s'étend le Bois du Burck, bien connu des Méropolitains. C'est un espace naturel de 38 hectares au cœur de la ville. C'est un lieu où l'histoire et la nature se rejoignent, avec des activités diverses allant des parcours sportifs aux balades paisibles le long du cours d'eau du Peugeot. Ce bois offre également des parcours d'orientation ludiques et des aires de détente pour les familles, constituant ainsi un véritable refuge verdoyant en milieu urbain.

Dans le quartier du Burck, l'association Tournesol et le centre social ont créé un jardin partagé de 2 000 m<sup>2</sup>, offrant aux habitants l'opportunité de cultiver leurs propres fruits et légumes. Depuis 2013, ce jardin est devenu un lieu de rencontres et d'échanges, promouvant des pratiques respectueuses de l'environnement telles que l'agriculture biologique et le partage des récoltes avec des œuvres caritatives locales.

Énigme pour rejoindre l'étape suivante

Traversez le jardin des fleurs du soleil.  
Par-delà les dominos habités, suivez la pucelle d'Orléans  
jusqu'où les eaux disparaissent.

#rallyeCAUE33 #wooly

## ÉTAPE N°9 LE PEUGUE



### > L'autre port

Méconnu, le ruisseau du Peugeot fut pourtant durant des siècles un lieu de trafic maritime primordial pour Bordeaux. Au XII<sup>e</sup> siècle, le port de Bordeaux est réduit à sa plus simple expression. L'activité maritime se situe essentiellement aux embouchures de la Devèze et principalement du Peugeot, abri sûr pour la batellerie légère. En 1650, le port est même baptisé « port des étrangers » et de nombreux moulins s'établissent sur ses rives.

Le ruisseau du Peugeot prend sa source dans l'ancien domaine des anguilles aujourd'hui dénommé « le bois des sources du Peugeot » à Pessac où plusieurs châteaux et villas alimentent leurs étangs poissonneux grâce à lui.

C'est la proximité du ruisseau qui détermine, en 1869, l'emplacement du château Picon, aujourd'hui hôpital Charles Perrens. Celui-ci assure alors le service de l'eau pour tous les besoins et le débarras de toutes les eaux usées de l'asile. Avec la progression de la ville, le Peugeot se transforme progressivement en égout à ciel ouvert. Au fil des ans, l'accroissement de la ville ne permet plus au Peugeot de s'épancher largement dans les anciennes zones marécageuses lors de fortes périodes pluvieuses, occasionnant de nombreuses inondations.

Le ruisseau du Peugeot est de fait busé sur toute la fin de son parcours et plusieurs bassins de retenues d'eau sont construits sur son tracé pour gérer au mieux ses débordements.

Énigme pour rejoindre l'étape suivante

Profitez de l'ombre et de la fraîcheur !  
Allez réveiller le meunier qui vous offrira  
un petit verre... à soie !

#rallyeCAUE33 #wooly

## ARRIVÉE LE MOULIN DE NOËS



### > Le pionnier

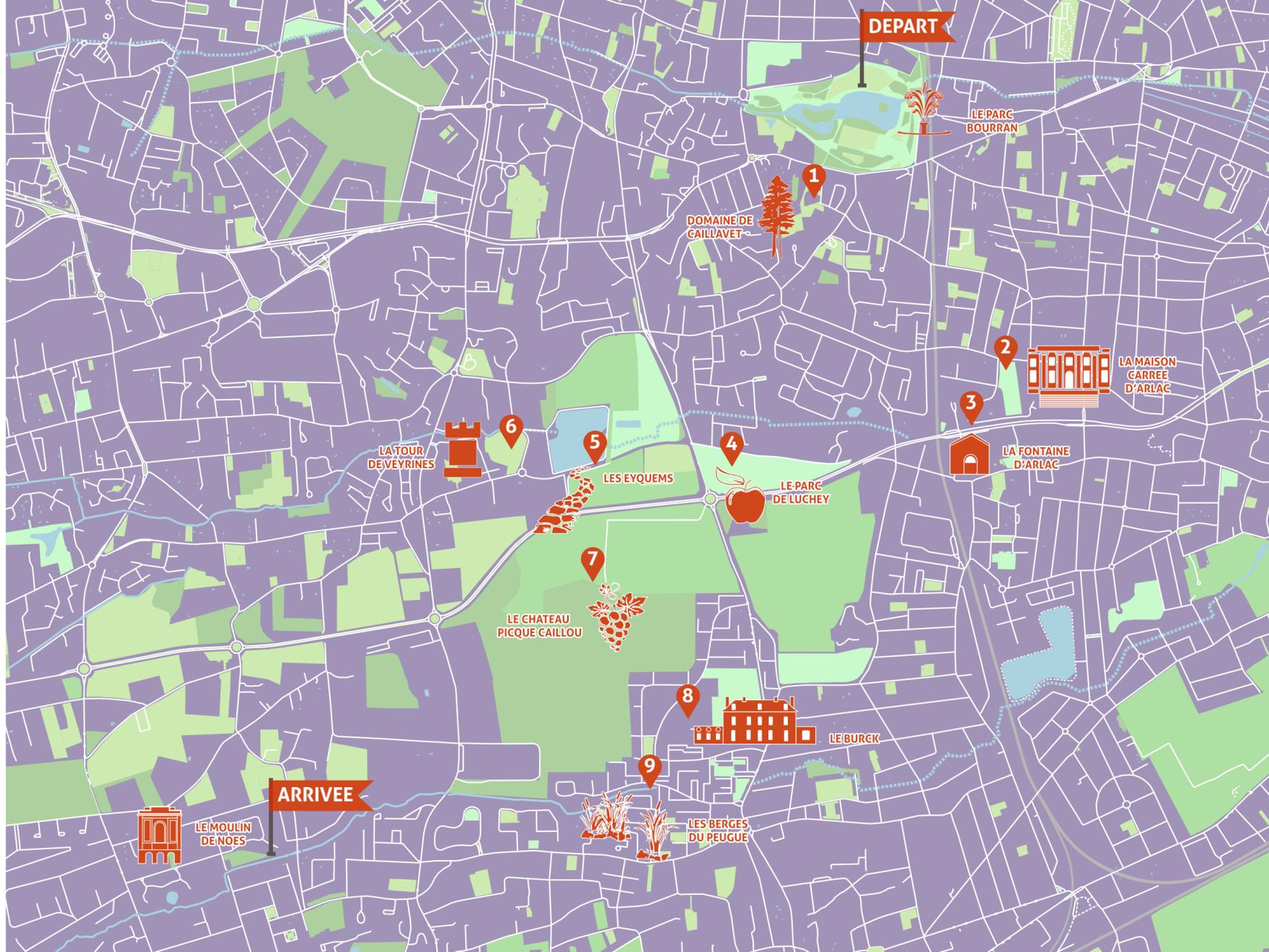
Construit au XVIII<sup>e</sup> siècle, ce moulin à eau est doté de trois arches. La façade est particulièrement bien décorée avec une niche voûtée en « cul de four » (demi-coupole). Le fronton est orné d'une conque et de plantes aquatiques et sur les côtés, l'eau, ruisselante, est figurée par deux panneaux moulurés. Le moulin se trouve à l'origine sur le domaine dit « de Bellevue » créé par l'armateur bordelais Jacques Alexandre de Ladebat. Le domaine qui s'étend sur 266 hectares répond, à l'époque, à un arrêté royal de 1761 visant à éviter une disette du grain. Le but est alors de mettre en valeur les terres inexploitées ou celles qui ne sont pas dédiées à la viticulture pour accroître les cultures céréalières et la production de farine. L'idée est également de développer et d'expérimenter de nouvelles cultures, de nouveaux instruments d'agriculture et de former des jeunes agriculteurs à des outils et à des méthodes de travail plus efficaces. La ferme comprend alors une maison de maître, des logements pour les valets, des bâtiments d'exploitation avec une magnanerie (culture des vers à soie), un moulin à vent et, sur la rivière Peugeot (culture des vers à soie), un vivier et un moulin à eau. Hélas, dès ses débuts, la « ferme expérimentale » connaît des difficultés de fonctionnement qui ne lui permettront pas de se pérenniser dans le temps.

Reste le moulin à eau, dit moulin de Noës, propriété de la ville de Pessac, inscrit aux Monuments Historiques depuis 1992.

Bravo, vous êtes arrivés à la fin  
de ce rallye des paysages !

Merci d'avoir participé !

#rallyeCAUE33 #wooly



RALLYE DES PAYSAGES

« Et au milieu coulent des rivières »

#RALLYECAUE33



29 JUN 2024  
MERIGNAC

Gironde  
**caue**  
Conseil d'architecture, d'urbanisme  
et de l'environnement

## DÉPART

### LE PARC BOURRAN



#### > L'art paysager

Le site de Bourran est dès le XVIII<sup>e</sup> siècle un domaine doté d'un château, d'écuries, d'un vignoble et d'un parc d'agrément. Vers 1866, le banquier Piganeau et l'armateur Ravésies font raser l'ancien château et confient à l'architecte Jules Lafargue la construction du château actuel. La réalisation du parc est confiée, vers 1878, au paysagiste Louis Le Breton. Le plan du parc est assez simple, de forme rectangulaire, s'étirant d'est en ouest avec un rétrécissement vers l'ouest. Le château et sa cour d'honneur sont ornés d'un petit jardin régulier avec un bassin circulaire et des jets d'eau. Quelques édifices utilitaires, occupent la partie la plus élevée du parc, au nord, le long de la route qui relie Bordeaux à Mérignac. La Devèze traverse la propriété. Aussi, grâce à une retenue artificielle et à des déplacements de terre, Le Breton réalise une vaste pièce d'eau qui structure l'ensemble de la composition. Née d'une grotte, l'eau se glisse, sinueuse, puis s'élargit en une nappe ombreuse avant de s'étaler en un lac miroitant où se reflète le château. Elle s'échappe, enfin, en un dernier méandre où des îles boisées font surface. Au droit du château, Le Breton modèle la grande pelouse qui descend vers le lac. Sur la périphérie, il dispose des masses boisées qui dissimulent les édifices utilitaires. Malgré son morcellement dans sa partie nord pour implanter le collège et différents bâtiments, le parc de Bourran demeure un témoignage important de l'art paysager français.

## ÉTAPE N°1

### DOMAINE DE CAILLAVET



#### > Mille et une vies

Situé en face du château du parc Bourran et de son jardin paysagé, classé, le domaine de Caillavet s'ouvre par une grande allée de platanes, menant jusqu'à une élégante chartreuse, en pierre et sur trois niveaux, édifiée vers 1880. À l'époque, le domaine possède également une maison de gardien, aujourd'hui détruite. Le domaine de Caillavet est agrémenté d'un parc, où des arbres majestueux et des arbustes fleuris s'épanouissent. Aujourd'hui, le parc du domaine accueille l'opération immobilière, les allées de Caillavet. Ce projet propose 197 logements sociaux ou en accession libres répartis en 11 bâtiments. Cette opération de « parc habité » a intégré toutes les contraintes liées aux espaces boisés classés. Les constructions et le passage des réseaux ont été adaptés pour respecter le système racinaire de la végétation présente dans le parc. 16 0000 m<sup>2</sup> d'espaces libres ont été conservés et 174 nouveaux arbres plantés. Les bâtiments de hauteur limitées sont recouverts d'une toiture végétalisée. Quant à la chartreuse, elle a été rachetée par la ville de Mérignac. Elle sert désormais à différentes associations. À noter que jusqu'en 2018, le parc et la chartreuse ont servi de « décor » de bureau aux salariés du CAUE. C'était en effet, pendant une trentaine d'année, le siège du CAUE de la Gironde.

#### Énigme pour rejoindre l'étape suivante

Après 4 pastis, vous verrez des aéroports sans avion !  
Vous pourrez alors franchir les rails. Un petit air de musique  
fera danser les platanes du château carré.

#rallyeacae33 #wooly

## ÉTAPE N°2

### LA MAISON CARRÉE D'ARLAC



#### > L'inspirante maison carrée

Ce monument néoclassique construit entre 1788 et 1790 a été conçu par l'architecte Jean-Baptiste Dufart, disciple de Victor Louis. La maison carrée d'Arzac, dite château Psychotte, est l'exemple type des grandes demeures néo-palladiennes édifiées pour la grande bourgeoisie de l'époque. Située sur une colline et entourée d'un parc, encadrée de bassins ornementaux (aujourd'hui disparus) et de deux rangées de platanes, la maison carrée comprend un salon « en rotonde » de 8 m de diamètre sur deux niveaux, couvert d'une coupole ornée de décors peints. Ce salon est lui-même surplombé d'une galerie circulaire destinée à recevoir les musiciens. La façade sud, majestueuse, est ornée d'une colonnade corinthienne semi-circulaire, surplombant un escalier monumental. Destinée à accueillir les soirées de plaisir du banquier Peixotto (réputé pour sa passion du jeu), la maison carrée a inspiré les plans du château de Rastignac en Dordogne, qui a lui-même servi de modèle pour la construction de la... Maison Blanche à Washington ! Gardant les stigmates de l'occupation allemande de 1940 à 1944, le bâtiment n'est plus entretenu à partir des années 60. Il est cependant classé au Monument Historique en 1963. En 1985, la municipalité de Mérignac rachète la maison carrée. Elle fait aujourd'hui l'objet d'un vaste chantier de réhabilitation pour devenir une maison des arts.

#### Énigme pour rejoindre l'étape suivante

À la croisée des chemins de tout ce qui roule,  
en bas de la colline,  
prenez le temps de vous rafraîchir.

#rallyeacae33 #wooly

## ÉTAPE N°3

### LA FONTAINE D'ARLAC



#### > Le réservoir d'eau

De nos jours la fontaine d'Arzac est surtout connue pour son pôle intermodal (tram, bus, parc relais, etc.). Mais la fontaine d'Arzac a joué un rôle prépondérant dans l'alimentation en eau potable de la ville de Bordeaux. Arzac, aux portes de Bordeaux, est un petit vallon assez profond qui bénéficie de sources. L'eau y est pure et abondante. Au XVII<sup>e</sup> siècle, la Fontaine d'Arzac coule dans un bassin avant de gagner le petit ruisseau des Ontines par un fossé naturel. C'est le domaine des « savonneuses », nombreuses à Arzac. En 1624, les édiles de la ville de Bordeaux décident de créer une fontaine place Saint-Projet, en lieu et place du puits existant presque à sec. Après des décennies de travaux, jusqu'en 1715, la fontaine d'Arzac est alors reliée à celle de la place Saint-Projet, au cœur du centre-ville bordelais, pour alimenter en eau la grande ville. Lors de sa mise en service, la fontaine est une structure couverte et fermée, de plan rectangulaire, en pierre de taille. La fontaine recueille plusieurs sources naturelles au sein de huit réservoirs. La porte d'accès s'ouvre sous un arc en plein cintre et l'une des façades extérieures propose un bassin de petite taille, encore aujourd'hui alimenté en eau. Aujourd'hui, ne subsiste que le bâtiment de ladite fontaine probablement bâti dans la seconde partie du XVII<sup>e</sup> siècle.

#### Énigme pour rejoindre l'étape suivante

Suivons l'ancien président hors de la ville.  
Face aux premières vignes, partageons prunes  
ou cerises dans ce coin de verdure.

#rallyeacae33 #wooly

## ÉTAPE N°4

### LE PARC DE LUCHEY



#### > Ode à la biodiversité

Autrefois domaine viticole puis terrain militaire pour finir en friche, cet espace, situé au sud de Mérignac, s'est métamorphosé en parc urbain florissant en 2007. Sur 5 hectares, une prairie centrale accueille un verger d'arbres fruitiers anciens (83 arbres), des massifs de vivaces, un parcours sportif, un cheminement piéton de 2,2 km et diverses aires de loisirs. Sa gestion respectueuse de l'environnement favorise le retour de la flore indigène et prend soin des espèces rares d'orchidées sauvages protégées. Des actions de sensibilisation sont menées pour engager la communauté locale dans la préservation de cet écosystème. Le paysage du parc est d'une grande diversité. Il propose des prairies humides mais aussi des chênaies anciennes. Il abrite plus de 160 espèces végétales, 21 espèces d'oiseaux et une multitude d'insectes, faisant de ce lieu un refuge pour la vie sauvage en plein cœur de la ville. À proximité du parc de Luchey se trouvent des jardins, issus d'une initiative pionnière rassemblant plus de 35 familles. Gérés par un collectif de jardiniers, ces jardins promeuvent une agriculture naturelle et des activités collectives. Ils jouent également un rôle crucial dans le renforcement des liens communautaires, en favorisant les échanges entre les habitants du quartier.

#### Énigme pour rejoindre l'étape suivante

Quand le prix Nobel de la Paix vous guide,  
il vous fait découvrir un petit chemin  
où la plante est plus forte que le bitume.

#rallyeacae33 #wooly

## ÉTAPE N°5

### LA BALADE D'ARISTIDE



#### > Le quartier des Eyquems

En 2014, en conseil de quartier, les habitants des Eyquems imaginent un moyen de rendre plus accessibles et attractifs les déplacements à pied ou à vélo et de limiter l'usage de la voiture. Au fur et à mesure, ils se rapprochent des quartiers voisins et des différentes structures de proximité (écoles, collèges, etc.) pour élaborer un cheminement doux traversant plusieurs quartiers de la ville. Ainsi est créée la « Balade d'Aristide ». En septembre 2018, suite à d'importants aménagements, l'avenue Aristide Briand, à la frontière des quartiers d'Arzac et des Eyquems, anciennement dédiée à la voiture, se transforme en voie verte, laissant aux promeneurs le loisir d'admirer le paysage, les arbres remarquables et les vignes environnantes. La majorité de l'enrobé de l'ancienne route est enlevé pour laisser place à la plantation et la création de larges espaces végétalisés. Seule une petite partie est conservée pour permettre, à moindre coût, un cheminement accessible pour tous. La plupart du mobilier qui jalonne la balade est réalisé à partir de matériaux de récupération. Les arbres tombés lors des dernières tempêtes trouvent ainsi une nouvelle vie en devenant des tables et des chaises. Deux artistes locaux, Michaël Husser et Manu Faktur, participent à l'aménagement en réalisant 3 sculptures avec des matériaux de récupération et une grande fresque murale. Ce projet, original et ludique, porte une dimension importante de reconquête d'une végétation foisonnante sur la ville.

#### Énigme pour rejoindre l'étape suivante

Un petit amuse-bouche, ça vous dit ?  
On en a une tour entière, dépêchez-vous !  
Elle attend depuis longtemps !  
Retrouvez-nous au bord du ruisseau.

#rallyeacae33 #wooly

## ÉTAPE N°6

### LA TOUR DE VEYRINES



#### > La tour et les petites fontaines

Haute de 20 mètres, la Tour de Veyrines est le vestige d'un château médiéval datant du XIII<sup>e</sup> siècle. Autrefois siège de la baronnie de Veyrines, puis transformée en chapelle au XIV<sup>e</sup> siècle, elle a été acquise en 1526 par la Jurade de Bordeaux. De cette époque, la tour présente des mâchicoulis et des peintures murales, illustrant la vie du Christ et ses apôtres. La tour est le seul témoignage visible de l'ancien château, ayant échappé à la destruction grâce à son utilisation comme point de repère pour les cartographes au XVIII<sup>e</sup> siècle. Classée Monument Historique en 1862, elle est aujourd'hui une propriété privée inaccessible au public demeurant un témoignage architectural important de l'histoire de la région. Le ruisseau Les Ontines, est un cours d'eau traversant Mérignac d'ouest en est, en grande partie souterrain. Son nom dérive probablement du gascon « Las Hontinas », signifiant « les petites fontaines », en référence aux sources marécageuses d'où il jaillit. Historiquement, ce ruisseau a joué un rôle vital dans l'approvisionnement en eau et le développement économique de la région, notamment à travers les activités agricoles et commerciales du quartier de Beutre, où il prend sa source. Aujourd'hui, le ruisseau Les Ontines est intégré dans le système d'assainissement de la ville, contribuant à la régulation des eaux de pluie pour éviter les inondations et à la préservation de l'environnement naturel de la région.

#### Énigme pour rejoindre l'étape suivante

Même pas besoin de faire attention en traversant !  
Ce vin aurait pu s'appeler « l'épine de pierres »,  
mais il en a décidé autrement.

#rallyeacae33 #wooly

## ÉTAPE N°7

### LE CHÂTEAU PICQUE CAILLOU



#### > L'accueillant Picque Caillou

Le Château Picque Caillou, érigé en 1756 par l'architecte Jean Laclotte, trouve ses origines à l'époque gallo-romaine. Au fil des siècles, il passe entre les mains de divers propriétaires, dont la famille Denis qui l'acquiert en 1947. Depuis 2006, sous la direction de Paulin Calvet, le Château Picque Caillou se concentre sur l'amélioration constante de la qualité des vins tout en préservant l'identité unique de son terroir. Niché aux abords du bois du Burck, le Château Picque Caillou s'intègre harmonieusement au paysage urbain de Bordeaux. Ses 25 hectares de vignes résistent à l'urbanisation, préservant ainsi un patrimoine précieux. Cette proximité avec la ville en fait un lieu attractif pour les promeneurs, joggeurs et vététistes, qui apprécient cette extension naturelle. Cette connexion avec la nature environnante renforce le caractère authentique du domaine, témoignant de son lien profond avec son territoire. Côté viticulture, le domaine privilégie principalement les cépages rouges, notamment le cabernet sauvignon, mais s'adaptant également aux évolutions du marché et du climat, le domaine développe depuis peu des plantations de cépages blancs.

#### Énigme pour rejoindre l'étape suivante

N'ayez pas peur du loup ! À l'orée du bois,  
entouré de livres, de ballons, de boules et de cris d'enfants,  
une demeure majestueuse vous ouvre les bras.

#rallyeacae33 #wooly