

# Urbanisme

## Planification urbaine



**Durabilité et sobriété environnementale, croissance économique, développement, social, etc., la planification urbaine contribue à tout cela et revêt donc une importance cruciale pour les communes. L'accompagnement du CAUE dans ces démarches aux multiples visages prend de fait des formes différentes.**

### Fresque du centre-bourg à Saint-Ciers-sur-Gironde

Parmi les dispositifs existants dans la planification urbaine, le programme Petites Villes de Demain (PVD) permet de nombreux dispositifs. Dans ce cadre-là, Saint-Ciers-sur-Gironde a engagé une démarche globale d'association des habitants à la revitalisation.

Sollicité, le CAUE a réalisé un atelier participatif intitulé la « Fresque du centre-bourg ». Cette fresque, qui peut s'apparenter à un jeu, a permis de sensibiliser la vingtaine de participants, qu'ils soient élus, habitants membres du Comité Citoyens, acteurs impliqués dans la vie locale, etc., aux enjeux de la revitalisation puis d'échanger et de **réfléchir aux moyens d'actions pour renforcer l'attractivité et le dynamisme du centre-bourg.**

### Articulation PVD Cadillac / Planification CdC Convergence Garonne-Cadillac

La planification urbaine nécessite souvent une coopération entre collectivités locales. La CdC Convergence Garonne, en cours d'élaboration de son PLUi, est également engagée dans la revitalisation de ses centralités. La commune de Cadillac, elle, labellisée Petites Villes de Demain au côté de Podensac, croise les enjeux d'aménagement du grand territoire avec ceux de la revitalisation de sa bastide.

Au côté de la chef de projet PVD, le CAUE a participé au recrutement d'une équipe aux compétences pluridisciplinaires afin de réaliser **une étude spécifique visant à réaffirmer la place de ville-centre de Cadillac.** La stratégie de revitalisation et de développement ainsi élaborée sera traduite dans le document de planification intercommunal.

Les principes d'aménagement, de stratégie foncière et d'aménagement seront retranscrits dans les secteurs d'Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) du futur PLUi.

**Consultation 1<sup>er</sup> semestre 2022 /  
Délai de réalisation de l'étude 9 mois**



## Animation de réseau PVD

Les acteurs locaux de l'aménagement du territoire, qu'ils soient privés ou public, travaillent régulièrement ensemble pour accompagner les collectivités locales dans leur projet de planification urbaine. En complément de la participation aux « matinales thématiques » organisées tout au long de l'année 2022, le CAUE a pris part à l'atelier organisé avec les chefs de projet PVD à Saint-Ciers-sur-Gironde. A l'issue d'une visite du centre-bourg, les participants (8 chefs de projets, la DDTM, le Département, le CAUE et l'Aurba) ont partagé et **mis en perspective des problématiques communes aux Petites Villes de Demain** et esquissé une stratégie d'intervention. Ce temps d'échange a permis de partager les expériences, les pratiques des chefs de projets dans leurs territoires, des exemples de réalisations exemplaires et de s'approprier d'autres types de démarches ou d'outils pour engager la revitalisation des centre-bourgs.

