

## TEMOIGNAGE 5 à Bagas (moulin fortifié sur le Dropt)

Paysage de la vallée de la Garonne

### Stéphane Jarleton, technicien du syndicat de rivière EpiDropt

Le syndicat mixte EPIDROPT a pour vocation d'intervenir dans la gestion équilibrée de la ressource en eau, afin de coordonner la politique pour l'ensemble de l'aménagement du bassin versant du Dropt.

Le Dropt, dont le débit est maintenu grâce à des lacs de retenue, est une ressource essentielle à l'activité humaine : arrosage agricole, loisirs (canoë, pêche...), exutoire des stations d'épuration en milieu naturel. Le cours d'eau et ses zones humides sont un patrimoine naturel reconnu (Natura 2000) qui joue un rôle écologique majeur en maintenant une



richesse floristique et faunistique élevée. De plus, les zones humides assurent un rôle de régulation (zones d'expansion de crues, régulation des débits, zones d'échange avec les nappes phréatiques) et améliorent la qualité des eaux (zone de rétention des matières en suspension, zones naturelles de dénitrification).

Comment favoriser la valorisation et la qualité de ce patrimoine naturel ?

## ATELIER 6 à Saint-Michel-de-Lapujade

Paysage des collines du Réolais

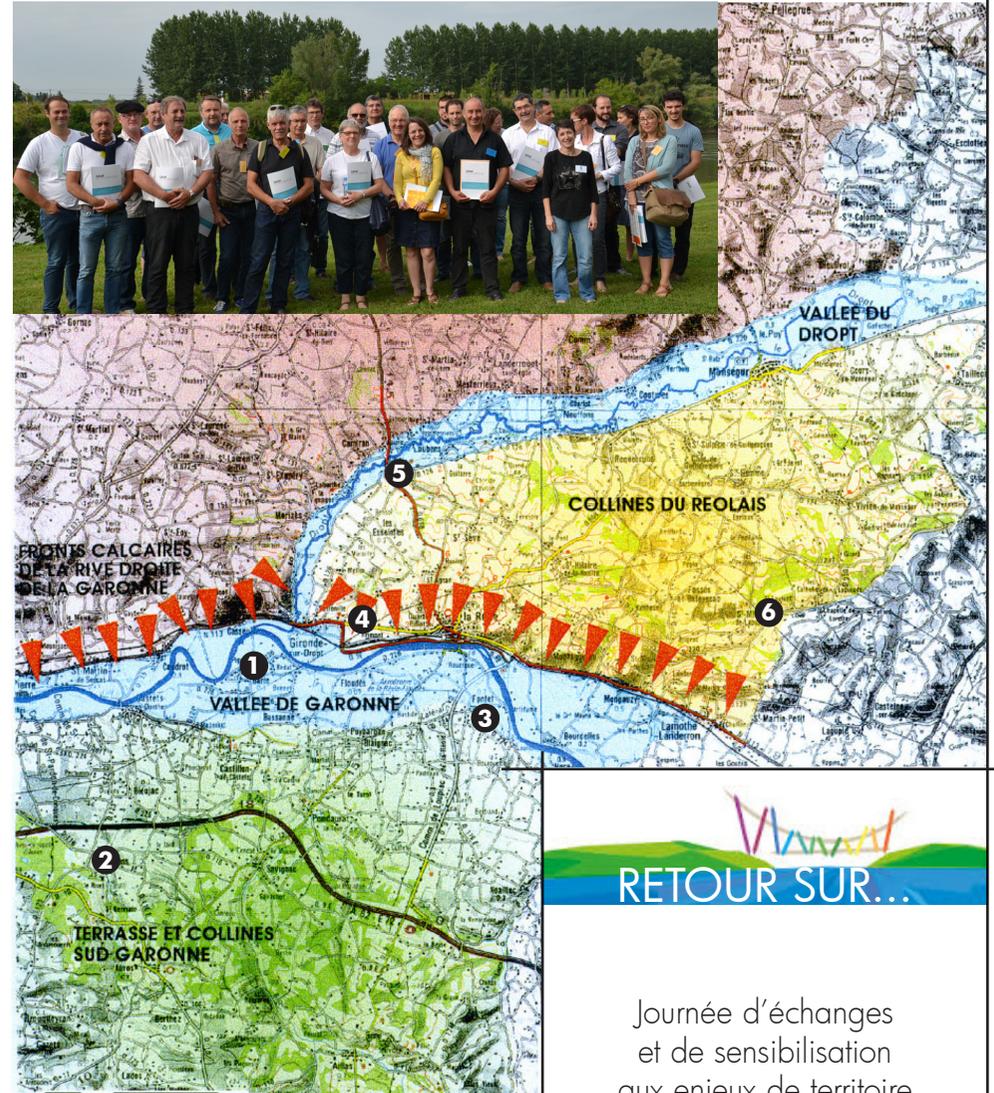
### regards croisés sur l'extension urbaine

Trois exemples d'extension urbaine récentes vues sur le territoire servent de support à l'atelier.

Souvent déconnectées des bourgs, ces nouvelles habitations sont la plupart du temps construites sur d'anciennes terres agricoles. Leur situation très proche des cultures amène des conflits d'usage : traitements, bruit, poussière. De plus, la possibilité de diviser ces grands terrains pour construire de nouvelles maisons doit être encadrée pour limiter un développement urbain peu



qualitatif et coûteux pour la collectivité. Les questions soulevées sont nombreuses : Comment améliorer le cadre de vie dans ces situations ? Comment concilier différents usages sur un même site : habitat, activités agricoles, de services ou artisanales ? Comment planifier un développement urbain qui conforte l'existant (équipements, réseaux, trame urbaine, commerces...) ?



Le parcours à travers les paysages avec 6 haltes thématiques dont 2 témoignages et 4 ateliers participatifs a réuni élus et techniciens pour échanger autour des thèmes : agriculture, tourisme, industrie et commerce, patrimoine, extension urbaine.

Journée d'échanges  
et de sensibilisation  
aux enjeux de territoire  
du Réolais en Sud Gironde

1<sup>er</sup> juillet 2016

## TEMOIGNAGE ① à Barie (hameau de Pignot)

Paysage de la vallée de la Garonne

### Marie Brunel, agricultrice

Après un diplôme d'ingénieur agronome et un séjour en Afrique pour participer au programme de relance de l'agriculture, elle reprend avec son mari en janvier 2013 la ferme Ducos (11,5 ha). L'exploitation comprend alors 2,5 ha de céréales biologiques, 2 ha de kiwis et 7 ha de maïs en agriculture conventionnelle. L'ensemble de l'exploitation est converti à l'agriculture biologique.

Les bâtiments agricoles existants adaptés au risque inondation sont réinvestis avec notamment une chambre froide (stockage des kiwis) hors d'eau au 1er étage d'un ancien séchoir à tabac.

Des serres froides sont installées pour le



maraîchage avec plus d'une cinquantaine de variétés de légumes différents produites sur l'année.

Ils font le choix de la vente en circuits courts retrait à la ferme, distribution de panier à la Gare de Langon (AMAP), participation à *la Ruche qui dit oui*, livraison directe dans les cantines et entreprises...

Comment investir un site où un risque naturel existe ? Comment valoriser le patrimoine bâti agricole ?

## ATELIER ② à Brannens (bourg)

Paysage des terrasses et collines du Sud-Garonne

### regards croisés sur l'agriculture

Le bourg de Brannens, entouré de terres agricoles, rural et patrimonial (bâti ancien traditionnel), bénéficiant d'un aménagement paysager, inspire une image de qualité de vie. On imagine peu de changements dans ce contexte, même si quelques maisons ont été construites à l'entrée du bourg.

La proximité d'une exploitation agricole, qui s'est agrandie petit à petit, empêche aujourd'hui la reconversion d'un ancien séchoir à tabac en habitation. Effectivement, des nuisances existent (odeurs, bruit...), et la réglementation



environnementale vise à y soustraire les habitations. Ce cas illustre la difficulté d'anticiper les évolutions et de concilier l'activité agricole à proximité d'un tissu urbain.

Comment maintenir le potentiel agricole du territoire en évitant les conflits d'usages : privilégier, contraindre, négocier, mettre en place des zones tampon (interfaces végétalisées...)?

## ATELIER ③ à Fontet (halte nautique)

Paysage de la vallée de la Garonne

### regards croisés sur le tourisme

Le site de la halte nautique, très apprécié par les habitants du réolais et les touristes, est le résultat de la réhabilitation d'anciennes gravières, et d'un projet d'aménagement porté par la commune de Fontet.

Ce lieu de services (camping-cars, sanitaires...) de baignade et de loisirs à l'accès gratuit est proche du canal latéral et de la voie-verte cyclable.

Son attractivité reconnue amène à penser que ce site va se développer (création



d'un restaurant, de liaisons cyclables en site propre...).

Compte-tenu du rayonnement de cette infrastructure de loisir, comment maintenir son développement ?

Quelles complémentarités possibles entre les différents atouts touristiques du territoire (patrimoine, culture,...) ?

## ATELIER ④ à La Réole (zone d'activités de Frimont)

Paysage des collines du Réolais

### regards croisés sur une zone d'activités

La zone d'activités de Frimont, située à cheval sur les communes de Gironde-sur-Dropt et La Réole, est un pôle économique majeur du territoire. Créée dans les années 80, elle présente aujourd'hui des déséquilibres : une partie vitrine en développement sur la D1113, des secteurs à l'arrière en perte de vitesse et dégradés (bâti et voirie), des secteurs abandonnés ou en friche...

Cette infrastructure a un fort potentiel pour accueillir entreprises commerciales et



industrielles, mais une "remise à niveau" des bâtiments, de la voirie et de la signalétique est indispensable.

Comment doit évoluer ce site pour répondre aux besoins du territoire ?

Comment articuler requalification des zones d'activités existantes et extension des zones ?