

## Retour sur la matinée

Le Conseil d'architecture, d'urbanisme et d'environnement de la Gironde (CAUE) en partenariat avec la mission Aménag'EAU du département propose un cycle de trois matinées de formation pour les élus, les techniciens des collectivités territoriales et les professionnels autour de la problématique eau & urbanisme. La troisième avait pour objet la conception d'un projet dans sa globalité architecturale et paysagère avec des solutions techniques de gestion de l'eau à la parcelle.

## Introduction

Claire Garnier, urbaniste et chargée de formation, CAUE de la Gironde

La matinée a débuté par une introduction de Claire Garnier du CAUE, qui a présenté le partenariat avec la mission Aménag'EAU et le cycle de formation imaginé pour sensibiliser élus, techniciens et professionnels à la prise en compte de l'eau dans le projet de territoire.



## Présentation du nouveau guide " L'eau dans les documents d'urbanisme "

Pascal Coatnoan, Agence de l'Eau Adour Garonne

Ce nouveau guide vient compléter le précédent pour faciliter la mise en oeuvre de sa méthodologie et de ses préconisations. Ceci dans le cadre des nouvelles dispositions du SDAGE 2016/2021 et du Plan d'Adaptation au Changement Climatique. 10 exemples de SCOT, 6 exemples de PLU (i), et 6 échantillons d'opérations d'aménagement sont étudiés et analysés afin de montrer les actions concrètes réalisées par les collectivités. 6 fiches thématiques recensent les innovations concernant la mise en réseau des acteurs de l'eau, la gestion des milieux aquatiques, la protection de la ressource en eau potable, la récupération des eaux pluviales, la prévention des inondations, et l'assainissement des eaux usées.

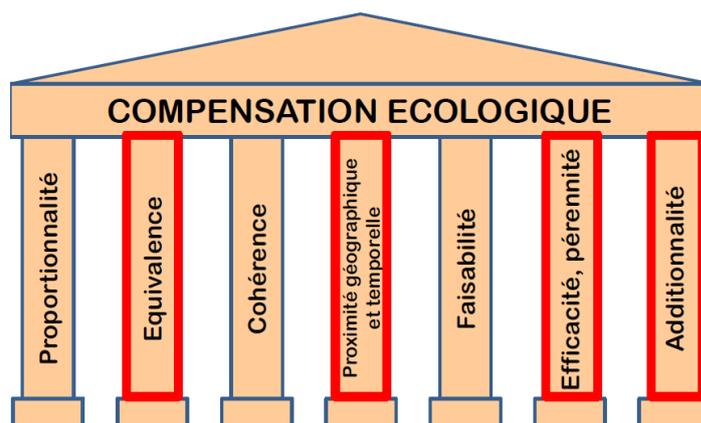


## Prise en compte réglementaire des impacts d'un projet d'urbanisme opérationnel sur la ressource en eau

Anne Delarche-Joli, ingénier écologique, CAUE de la Gironde  
Céline Debrieu-Levrat, ingénier Aménag'eau, Conseil départemental

Le choix du lieu d'implantation du projet nécessite dès le début une démarche englobante qui va permettre d'étudier les enjeux liés à l'eau, et de valider ou pas le site pressenti. Les services du département ont élaboré une méthode, basée sur une étude de préféabilité et réalisée très en amont. Une analyse multicritères vise à privilégier les avantages de la démarche d'évitement sur les sites à enjeu fort : éviter globalement, puis réduire si nécessaire et compenser en dernier recours. La rencontre avec les services de l'Etat (police de l'eau) dès le début permet de gagner du temps. Dans le cadre de la simplification des démarches administratives, la procédure d'autorisation au titre de la loi sur l'eau a été regroupée avec d'autres procédures existantes dans celle d'autorisation unique.

La compensation écologique est un processus lourd, complexe et couteux : mise en oeuvre (techniques de génie écologique); suivi du site de compensation et évaluation à moyen terme (engagement du maître d'ouvrage : 30 ans !)...



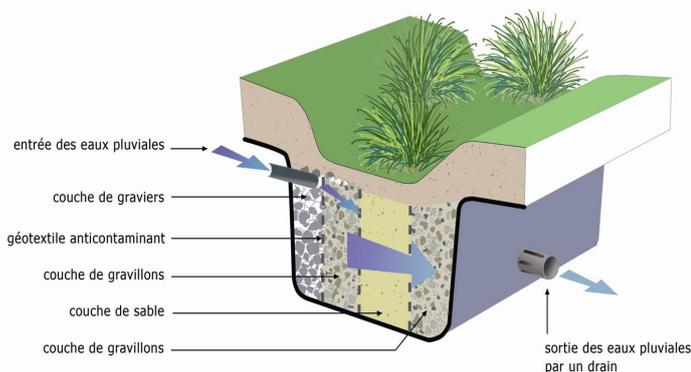
# La gestion des eaux pluviales dans les projets d'urbanisme opérationnel, techniques alternatives et paysagères

*Christian Piel, urbaniste hydrologue, Urban Water*

*Sylvie Pauliet, conseillère en paysage, CAUE de la Gironde*

L'imperméabilisation des sols urbanisés réduit considérablement l'infiltration de l'eau qui ruisselle environ 6 fois plus que sur un sol naturel. Des techniques de stockage temporaire, d'infiltration, de dépollution et d'écoulement régulé peuvent être mises en oeuvre sur les bâtiments et dans les espaces publics pour gérer les eaux pluviales : toiture terrasse végétalisée, noue avec filtre à sable planté, espace urbain à inondation maîtrisée, zone semi-humide, mare... La prise en compte des caractéristiques hydrauliques du site associée à la conception paysagère permet de réaliser des espaces multifonctionnels qui gèrent les flux saisonniers et exceptionnels d'eaux pluviales.

## Espace urbain à inondation maîtrisée



Suite à la présentation d'une diversité d'aménagements intégrant la gestion des eaux pluviales, l'assemblée a échangé sur un cas pratique (petit lotissement) proposé par un participant. L'accent a été mis sur : l'importance de la composition d'ensemble avec notamment l'implantation de la voirie, la mise en valeur du ruisseau existant, la création d'un jardin de pluie comme secteur d'expansion, le stockage superficiel avec des noues, l'utilisation de matériaux perméables, la plantation de végétaux adaptés...

## Témoignages croisés

*Stéphane Saubusse, conseiller départemental Les Portes du Médoc*

L'eau est un facteur cadrant de la programmation territoriale du département. Le plan collège 2022-2024 se veut innovant avec plus de concertation et un dialogue entre la connaissance du terrain des élus et l'analyse multicritères des services départementaux. Exemple du collège du Pian-Médoc : étude approfondie du terrain donné par la commune, intégration de l'opération dans le plan local d'urbanisme, évitement et restauration d'une zone humide, analyse de tous les impacts du projet.



*Guillaume Tournade, chef de projet, Conseil départemental*

Le collège Mayaudon va être construit à Bordeaux Bastide sur un terrain très contraint, avec un programme ambitieux visant une haute performance énergétique et environnementale. Ce nouveau collège prend en compte les exigences du plan « collège ambition 2024 », notamment la volonté d'un collège à taille humaine, ouvert sur le territoire (mutualisation d'espaces), avec des bâtiments basse consommation et qui réponde aux enjeux architecturaux et urbains du quartier. Il a également été demandé aux architectes d'éloigner la cour de récréation de l'espace public, d'organiser les flux, de faciliter la surveillance, et d'assurer l'accessibilité des locaux quel que soit le handicap. Les travaux débuteront début 2020 pour une livraison-réception à la rentrée 2021. Le Département de la Gironde finance intégralement la construction du collège à hauteur de 20 millions d'euros.