

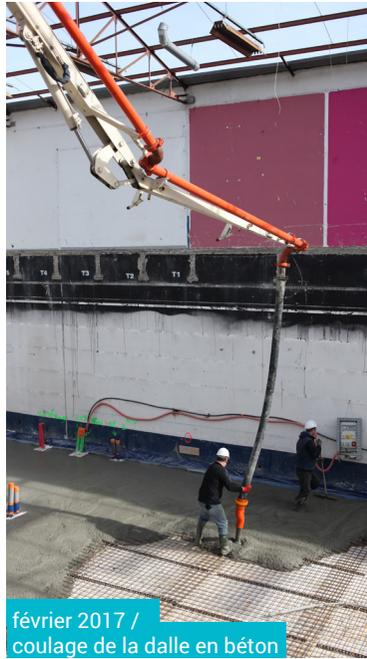
## LES CORPS DE MÉTIER

- Déconstruction + gros oeuvre
- Charpente métallique
- Construction bois + bardage + couverture
- Étanchéité
- Menuiseries extérieures
- Serrurerie
- Cloisons + Plâtrerie
- Menuiseries intérieures + agencement
- Peinture
- Revêtement sols + murs
- Électricité
- Plomberie
- Aménagement paysager

## LES ÉTAPES DU CHANTIER



décembre 2016



février 2017 / coulage de la dalle en béton



mars 2017



juin-juillet 2017 / élévation du niveau 2



avril 2017



septembre 2017



# ORNANO UNE RÉHABILITATION DE CENTRE-VILLE

SIÈGE DU  
CAUE DE LA  
GIRONDE





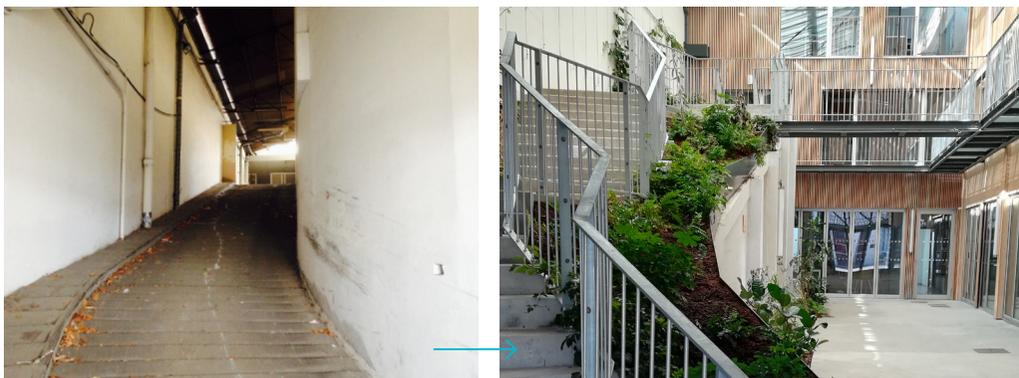
Façade avant travaux

RÉHABILITATION BOIS VÉGÉTALISATION RAMPE VENTILATION NATURELLE

## CARACTÉRISTIQUES DU PROJET :

Inspiré du territoire d'action du CAUE, la Gironde, le bâtiment rappelle subtilement les constructions locales traditionnelles, comme les chais, les séchoirs à tabac, ou encore les entrepôts viticoles. Cet ancrage s'exprime par son socle maçonné surmonté d'une **structure en bois**, l'utilisation de **pin des Landes**, mais surtout, allusion plus directe, le **portail en inox perforé du nom des 538 communes du département**. Cet ancrage est aussi physique, puisque le bâtiment s'installe dans un ancien garage désaffecté en cœur de ville, à l'alignement de la rue.

Le passant peut percevoir depuis la rue, l'espace **central du lieu, une serre** autour de laquelle le projet se développe. Elle met en valeur les traces de l'histoire du bâtiment : la rampe en béton de l'ancien garage. Conservée et recouverte de grandes marches, bordées de végétation, qui grandit encouragée par le climat tempéré de cet espace, dont la toiture est entièrement vitrée, cette sorte de cour-jardin constitue le cœur du bâtiment.



L'ancienne rampe du garage laisse la place à la nature

## CALENDRIER

	juin 2015 choix des architectes	sept 2016 début des travaux
sept 2014 achat du bâtiment	nov 2015 dépôt du permis de construire	2018 livraison du bâtiment

C'est un **espace de rencontres**, qui s'ouvre sur un espace d'accueil, une grande salle de réunion et un centre de ressources. En son sein, on perçoit également l'ancienne charpente métallique, dont certaines **demi-fermes** ont été **conservées**.

Ce projet a été conçu pour l'accueil du public, permettant des usages pluriels. **Le porche couvert de l'entrée**, véritable transition avec la ville, ouvre sur la serre et se prolonge par un accueil largement vitré.

**La rampe végétalisée de la serre** permet d'accéder directement aux deux étages de bureaux par un cheminement de passerelles. Tous les bureaux s'ouvrent sur des espaces extérieurs, sur la serre ou sur le patio à ciel ouvert au fond du bâtiment. Ils bénéficient également d'un accès sur des espaces collectifs, offrant un **équilibre entre espaces individuels de travail et espaces partagés**.

Le plancher de l'étage en pignon sur la rue a été conservé, la transition avec la structure neuve en ossature bois s'effectue alors par un système de demi-niveaux à l'arrière qui permet un lien fluide entre les différents pôles de travail.

Le projet a été conçu selon une **démarche environnementale raisonnée**, s'appuyant sur des principes simples. Une **ventilation naturelle** s'effectue par des ouvertures sur la serre et un ventilateur (destratificateur d'air) permet un brassage de l'air. Les apports solaires sont maîtrisés par l'installation de stores extérieurs sur le toit vitré et les eaux pluviales sont récupérées pour l'arrosage des plantes et l'alimentation des toilettes.

## DONNÉES GÉNÉRALES

- Surface : 973 m<sup>2</sup>
- Coût : 1,7 M€ HT
- Programme : réhabilitation d'un ancien garage automobile
- Type de réalisation : équipement de bureaux
- Concepteurs : ADH (Doazan+Hirschberger & associés)
- Date de réalisation : 2018

## UTILISATION DU BOIS

- Structure ossature bois et poteaux - poutres bois : pin maritime des Landes principalement
- Bardage : clins en pin maritime des Landes > Scierie Lesbats (40)
- Portes et menuiserie intérieure : hêtre brut
- Mobilier fixe : peuplier vernis

## ACTEURS

- **Maître d'ouvrage** : CAUE de la Gironde
- **Architecte** : ADH architectes
- **AMO environnement** : Less is More
- **BET TCE** : VBSO
- **Acousticien** : EMACOUSTIC
- **Paysagiste** : ZEA
- **OPC** : SODIGO
- **BC et SPS** : ALPES CONTROLE